

LA RÉSIDENCE DE LA VUACHÈRE



FILEMI
PROPERTIES SA

Au calme du quartier des Mousquines et au coeur de Lausanne, la résidence de la Vuachère vous propose trente appartements de haut standing.

La résidence est érigée dans un lieux rare et unique, une association idéale entre une vie citadine et une nature omniprésente.



LA SITUATION

La résidence de la Vuachère dispose d'un accès privé, la typologie des lieux offre le privilège d'un calme absolu tout en garantissant un accès immédiat à toutes les commodités d'un centre ville.



LE BÂTIMENT

La Résidence de la Vuachère propose dans une architecture respectueuse du site, répondant aux dernières normes techniques, un ensemble de trente appartement s'intégrant parfaitement dans un parc arborisé.

La production de chaleur est effectuée par une pompe à chaleur et distribuée par chauffage au sol. Le bâtiment réponds au normes Minergie.



LES APPARTEMENTS

La Résidence est composée de:

- 15 appartements de 2.5 pièces de 46 m² à 64m² de surface PPE
- 10 appartements de 3.5 pièces de 80 m² à 101m² de surface PPE
- 4 appartements de 4.5 pièces de 100 m² à 117m² de surface PPE
- 1 appartement de 5.5 pièces de 135m² de surface PPE.

Chaque appartement bénéficie d'un balcon ou d'une terrasse privée.

Sur demande, la réalisation d'appartements plus grands est possible en réunissant plusieurs appartements.

Plusieurs places de parc souterraines sont disponibles.





LE BÂTIMENT A



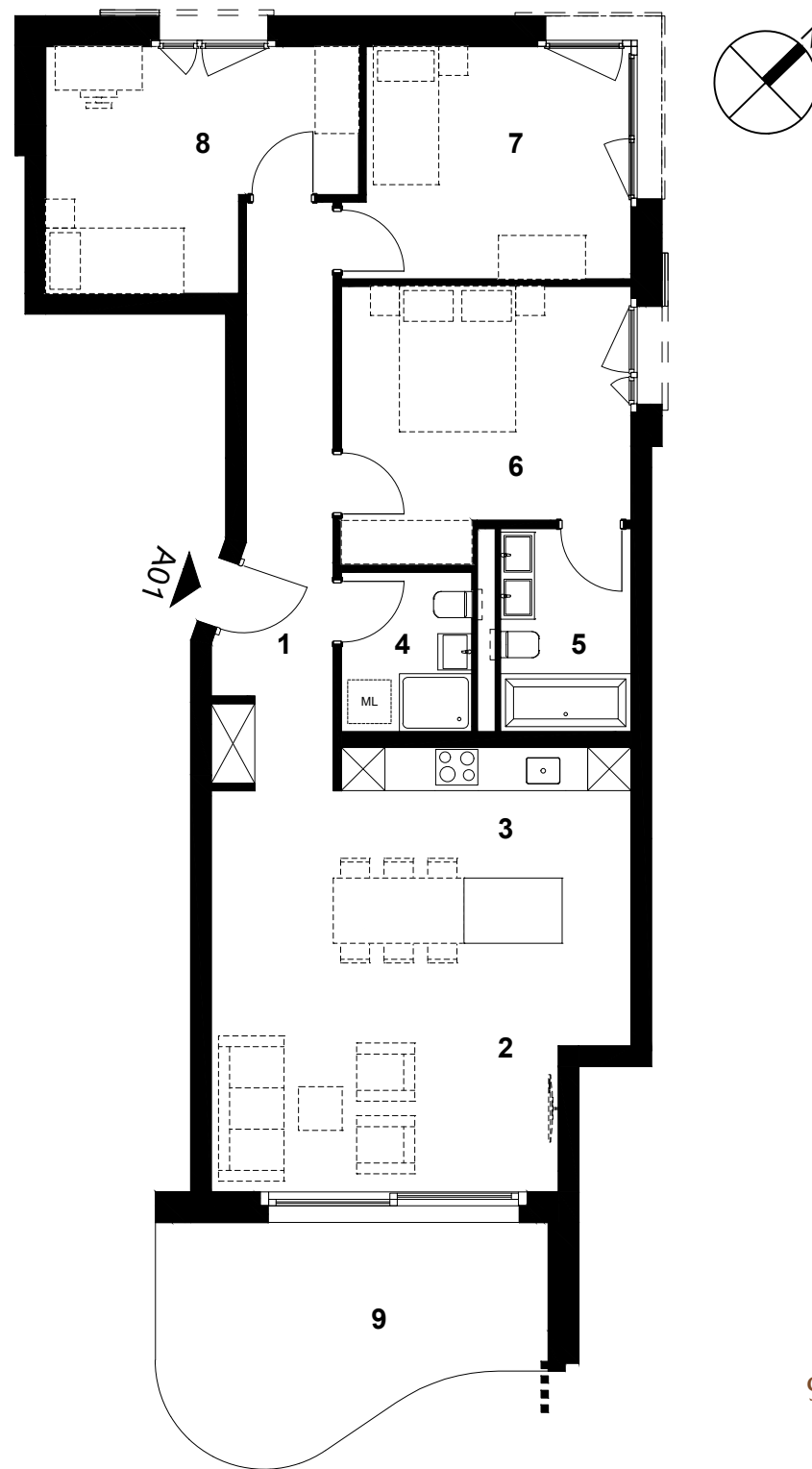
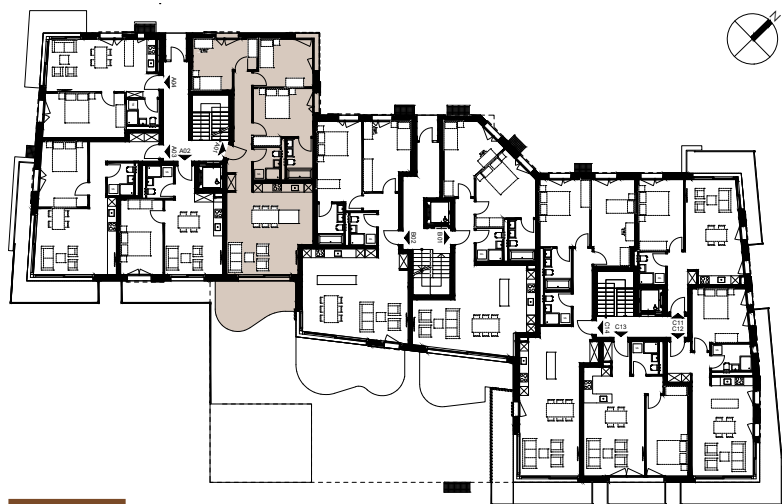
LOT A01

Appartement 4.5 pièces

100.20 m²

Niveau rez-de-chaussee

1.	Distribution	11.00 m ²
2.	Séjour	25.10 m ²
3.	Cuisine	7.20 m ²
4.	WC Douche	4.00 m ²
5.	WC Bain	5.00 m ²
6.	Chambre	14.00 m ²
7.	Chambre	12.00 m ²
8.	Chambre	12.40 m ²
9.	Terrasse	14.60 m ²





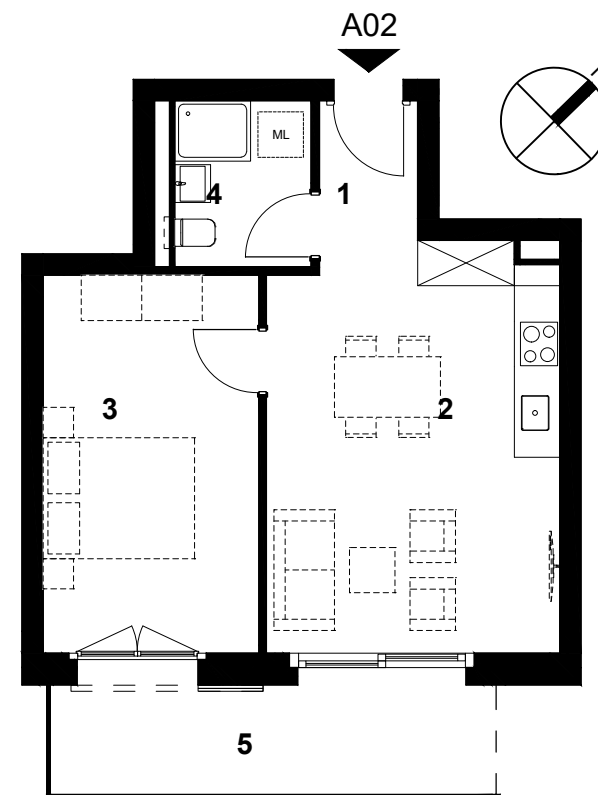
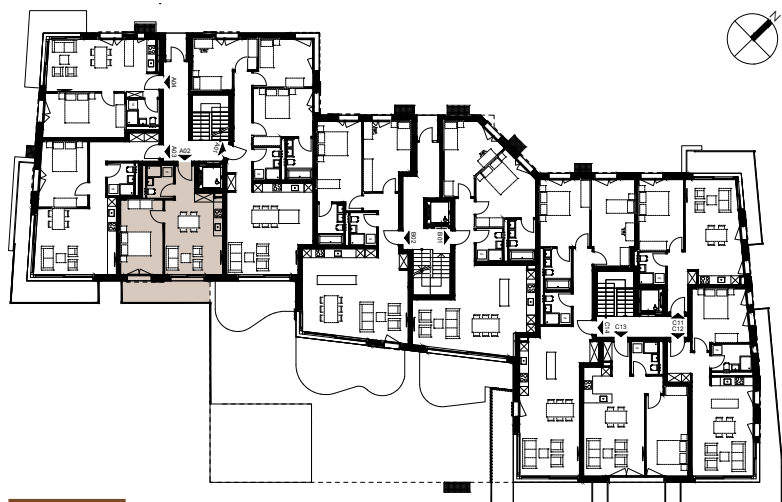
LOT A02

Appartement 2.5 pièces

46.40 m²

Niveau rez-de-chaussee

1.	Distribution	2.40 m ²
2.	Cuisine / Séjour	20.70 m ²
3.	Chambre	14.20 m ²
4.	WC Douche	4.00 m ²
5.	Balcon	8.40 m ²



Chaque appartement propose des finitions de standing, basé sur un pré-choix du constructeur.

Dans une gamme équivalente, il est possible de modifier ces choix et de l'adapter à ses propres goûts sans frais supplémentaires.

D'autres gammes et niveaux de personnalisation sont aussi disponibles sur demande et en option.



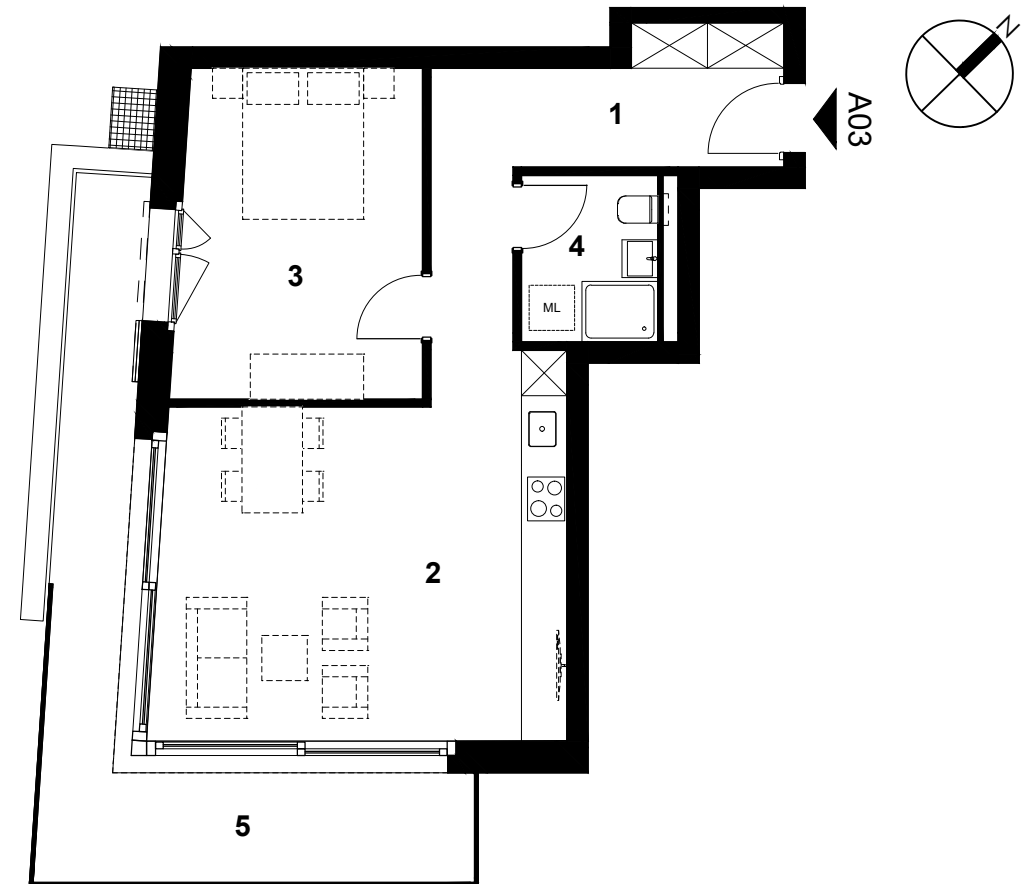
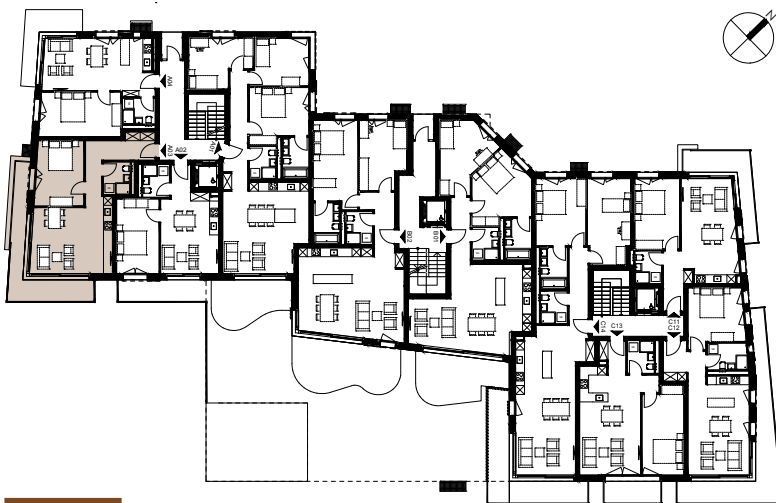
LOT A03

Appartement 2.5 pièces

62.55 m²

Niveau rez-de-chaussee

1.	Distribution	10.00 m ²
2.	Cuisine / Séjour	25.30 m ²
3.	Chambre	14.00 m ²
4.	WC Douche	4.00 m ²
5.	Balcon	15.90 m ²



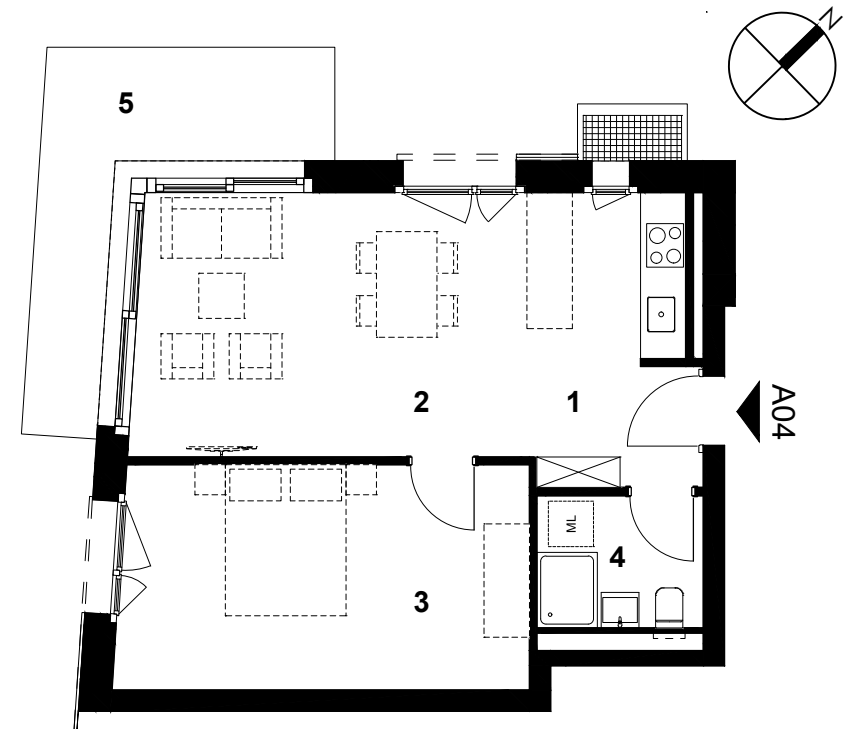
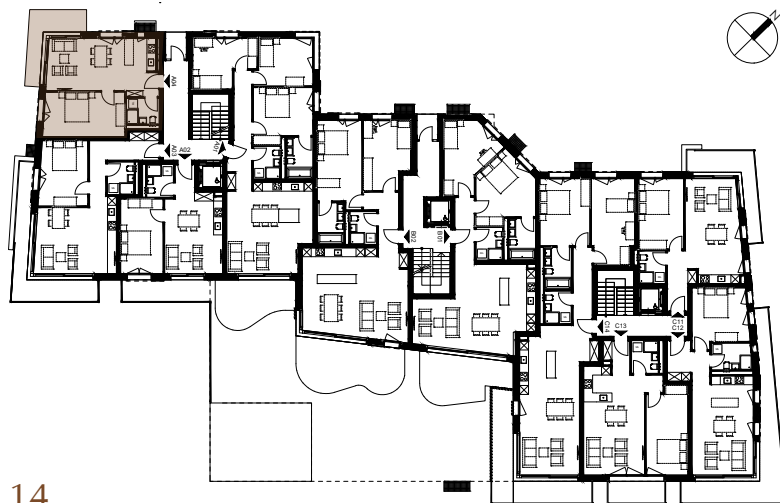
LOT A04

Appartement 2.5 pièces

52.25 m²

Niveau rez-de-chaussee

1.	Distribution	3.50 m ²
2.	Cuisine / Séjour	23.00 m ²
3.	Chambre	16.20 m ²
4.	WC Douche	3.80 m ²
5.	Balcon	9.30 m ²



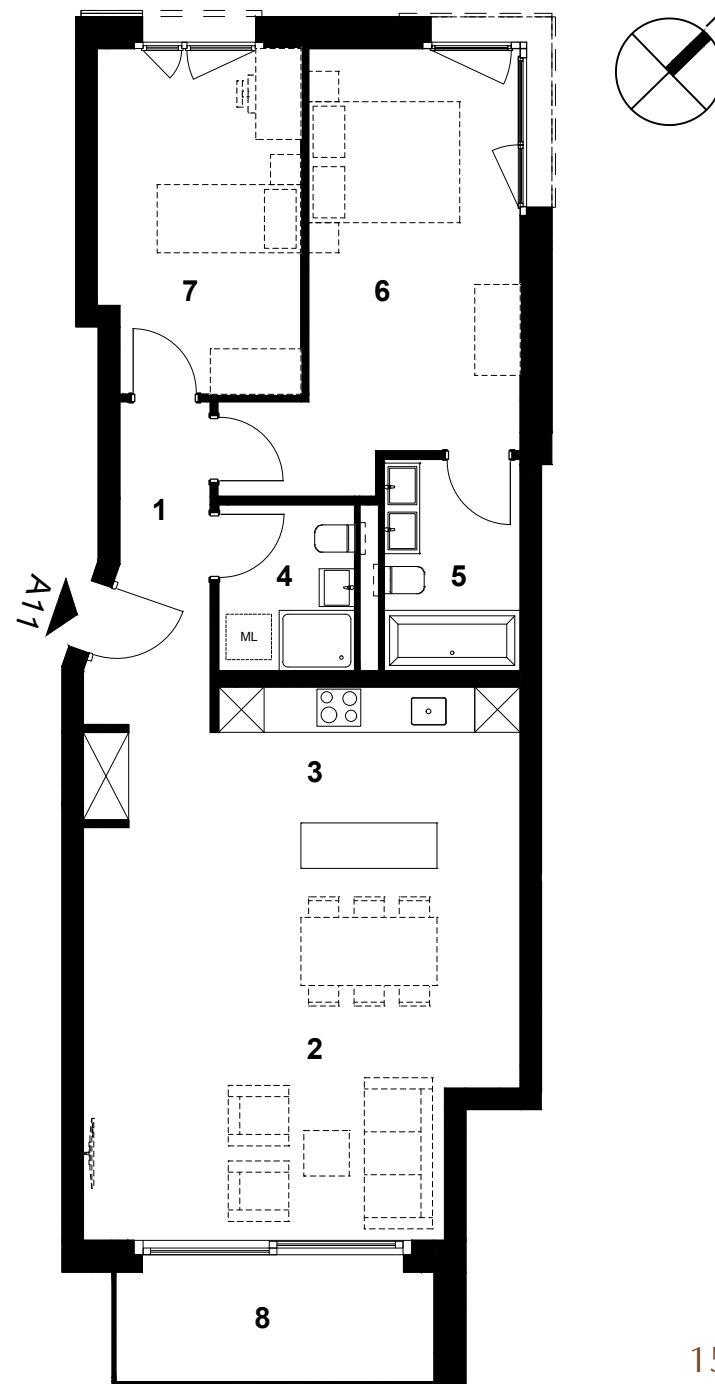
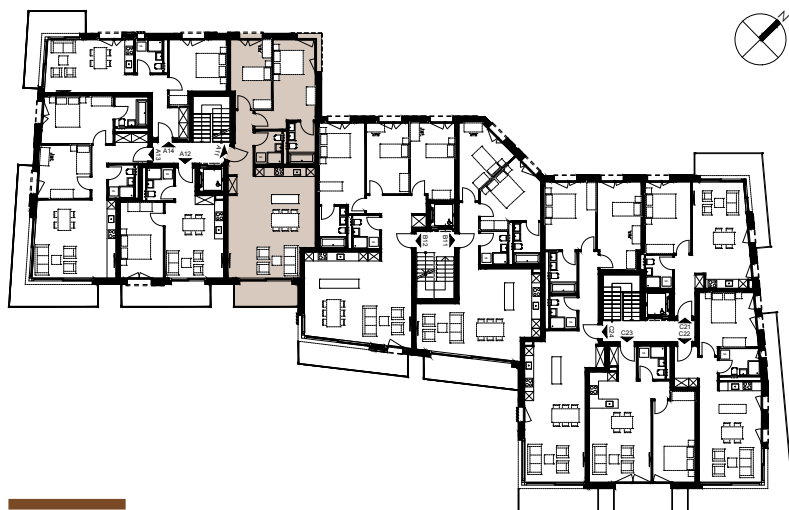
LOT A11

Appartement 3.5 pièces

87.85 m²

Niveau 1

1.	Distribution	8.10 m ²
2.	Séjour	27.40 m ²
3.	Cuisine	9.60 m ²
4.	WC Douche	4.00 m ²
5.	WC Bain	5.00 m ²
6.	Chambre	16.90 m ²
7.	Chambre	12.00 m ²
8.	Balcon	6.10 m ²





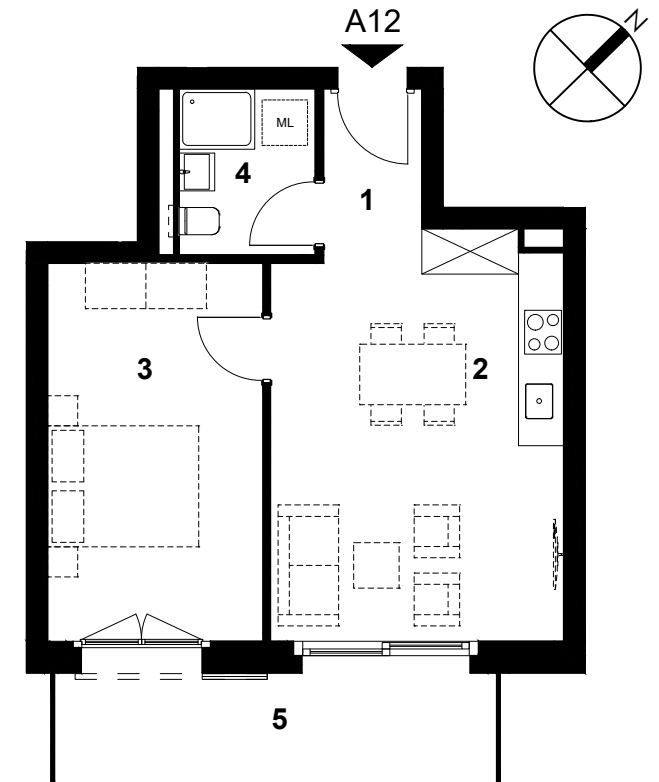
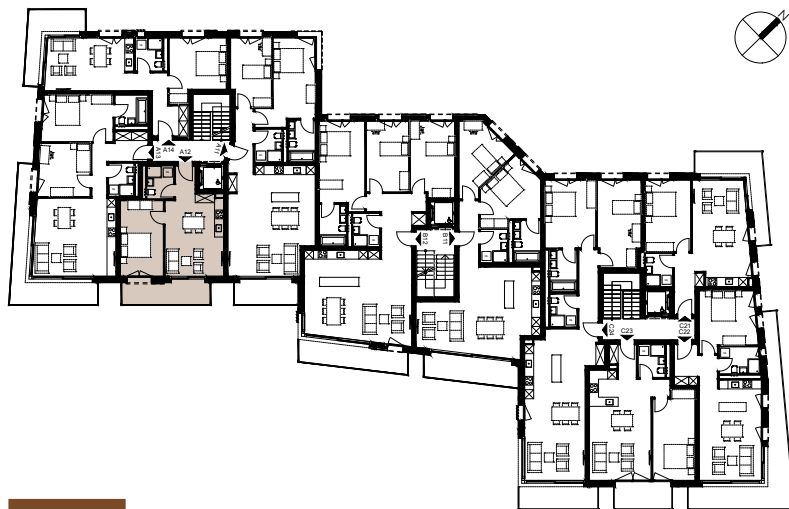
LOT A12

Appartement 2.5 pièces

46.40 m²

Niveau 1

1.	Distribution	2.40 m ²
2.	Cuisine / Séjour	20.70 m ²
3.	Chambre	14.20 m ²
4.	WC Douche	4.00 m ²
5.	Balcon	8.40 m ²





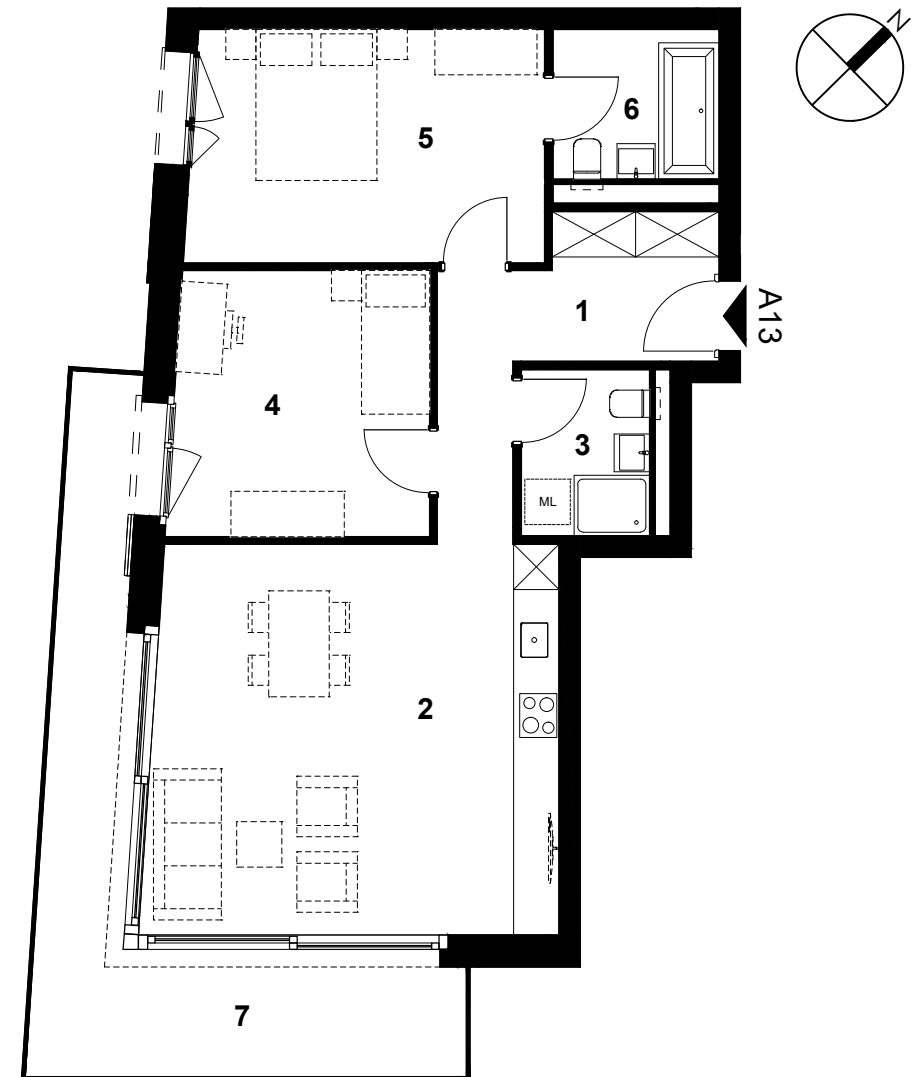
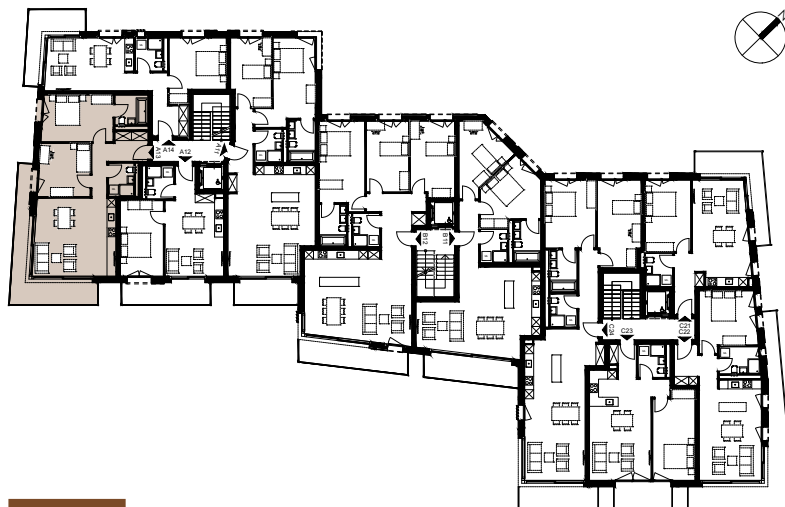
LOT A13

Appartement 3.5 pièces

80.95 m²

Niveau 1

1.	Distribution	8.70 m ²
2.	Cuisine / Séjour	27.90 m ²
3.	WC Douche	3.70 m ²
4.	Chambre	12.00 m ²
5.	Chambre	14.50 m ²
6.	WC Bain	4.40 m ²
7.	Balcon	15.90 m ²



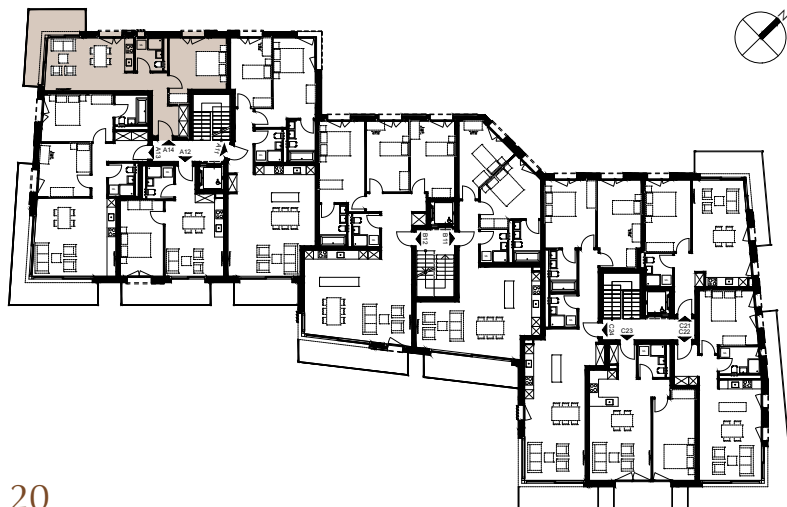
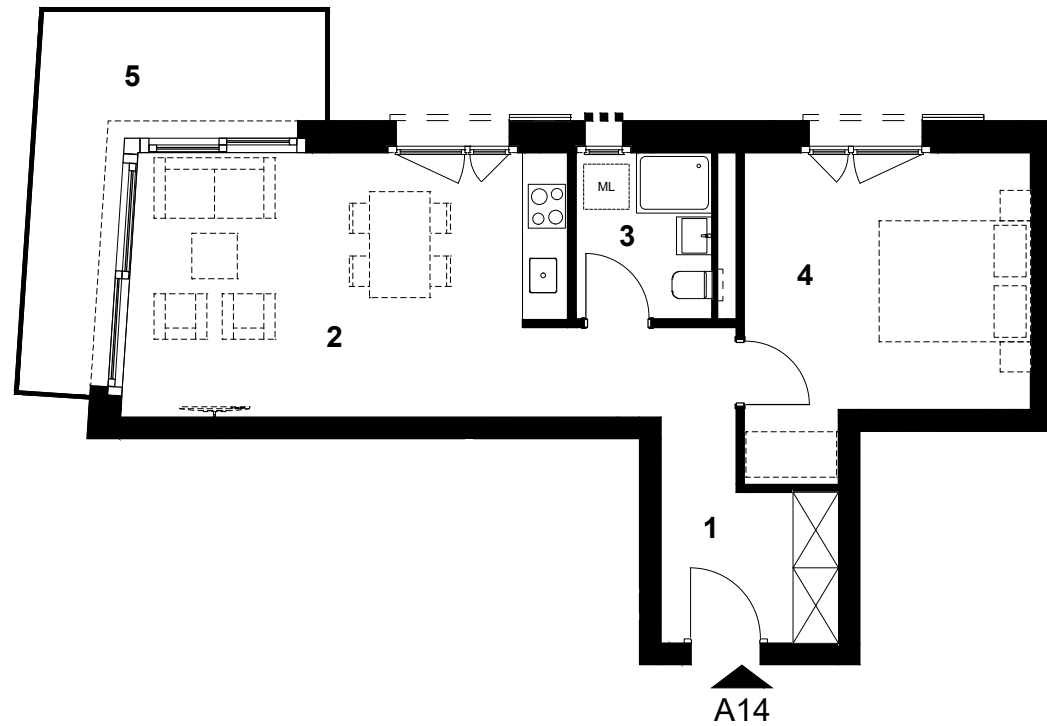
LOT A14

Appartement 2.5 pièces

51.95 m²

Niveau 1

1.	Distribution	8.30 m ²
2.	Cuisine / Séjour	20.30 m ²
3.	WC Douche	4.00 m ²
4.	Chambre	14.10 m ²
5.	Balcon	8.90 m ²



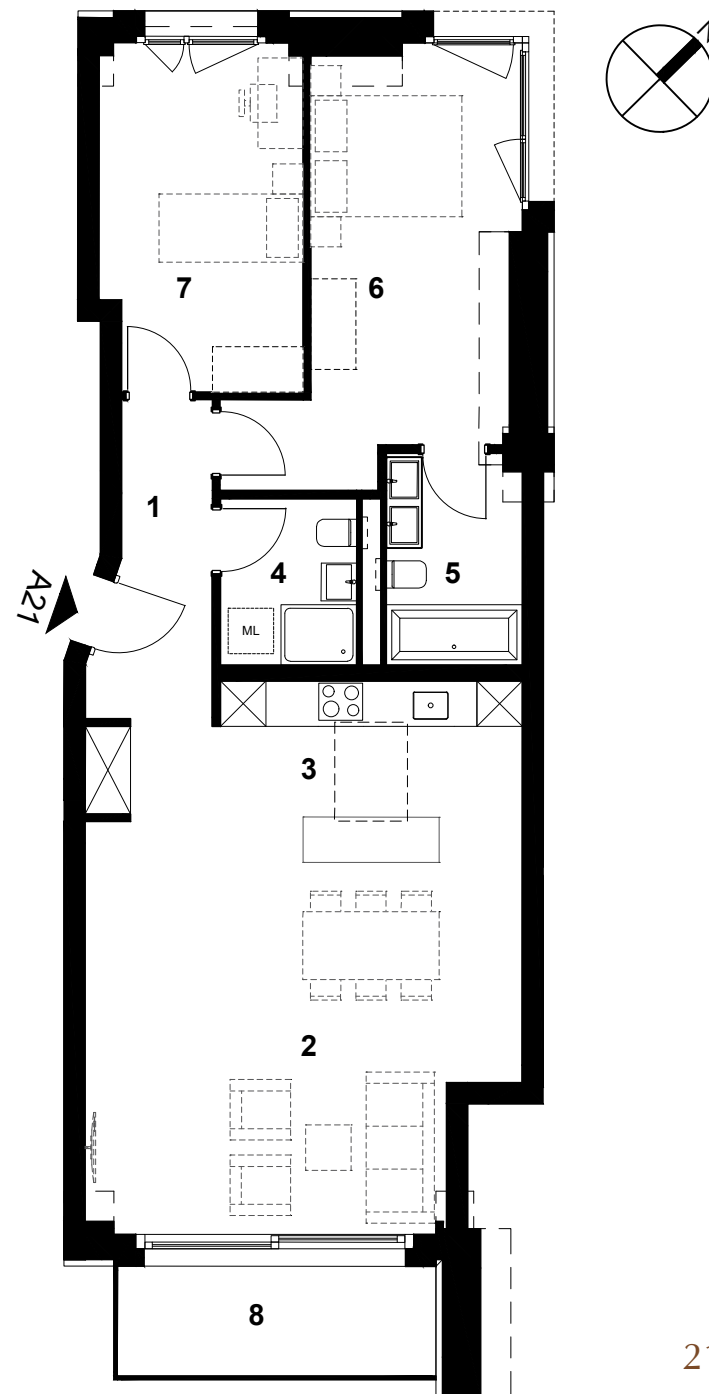
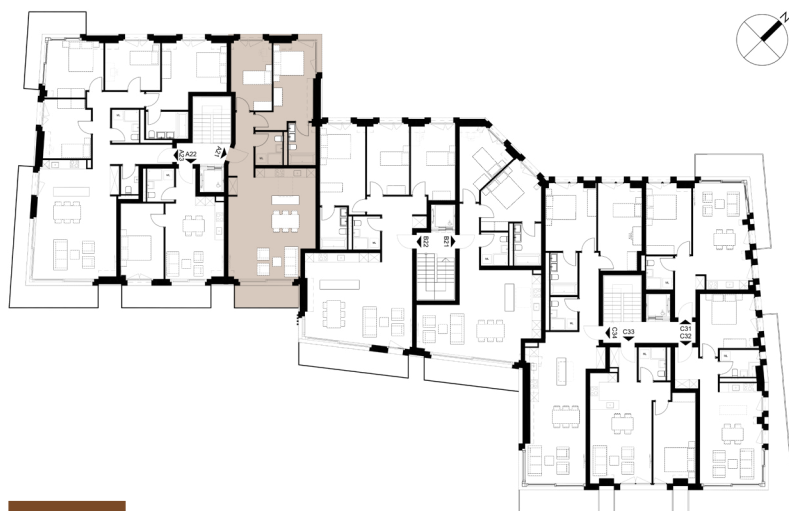
LOT A21

Appartement 3.5 pièces

86.05 m²

Niveau 2

1.	Distribution	8.20 m ²
2.	Séjour	27.20 m ²
3.	Cuisine	9.60 m ²
4.	WC Douche	4.00 m ²
5.	WC Bain	4.90 m ²
6.	Chambre	15.60 m ²
7.	Chambre	12.00 m ²
8.	Balcon	6.10 m ²





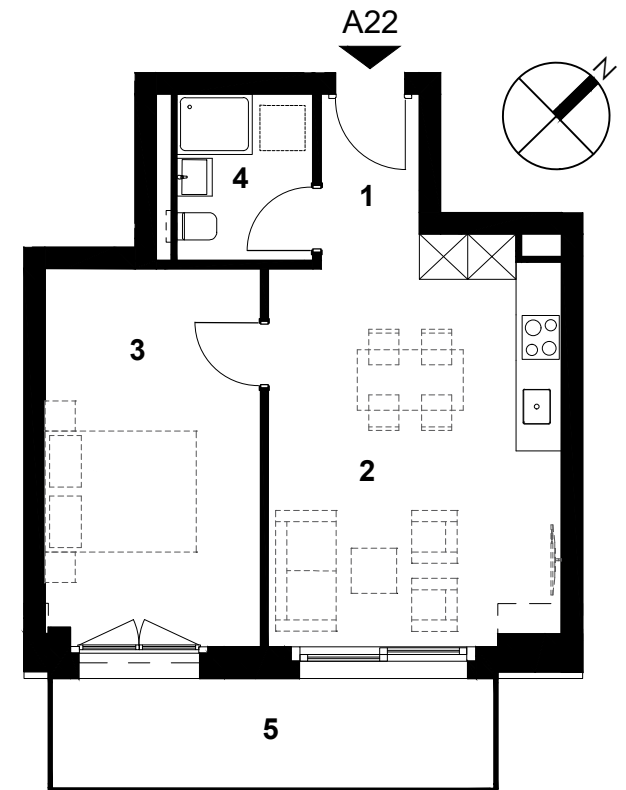
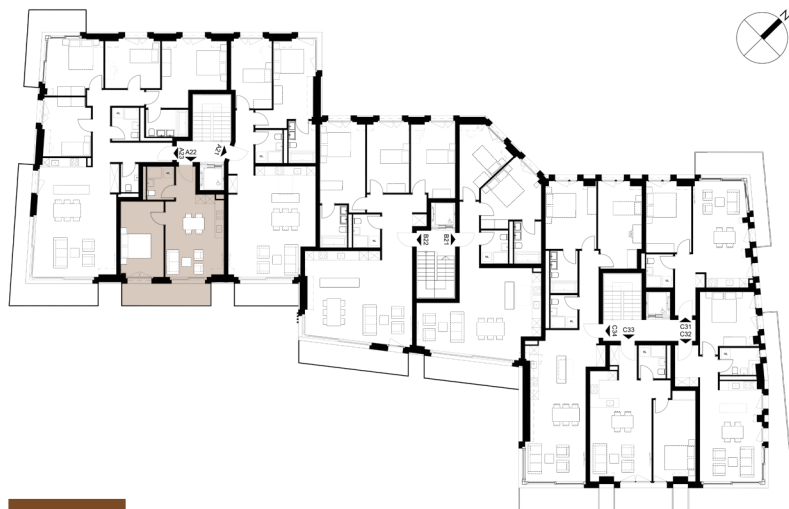
LOT A22

Appartement 2.5 pièces

46.10 m²

Niveau 2

1.	Distribution	2.40 m ²
2.	Cuisine / Séjour	20.40 m ²
3.	Chambre	14.20 m ²
4.	WC Douche	4.00 m ²
5.	Balcon	8.40 m ²





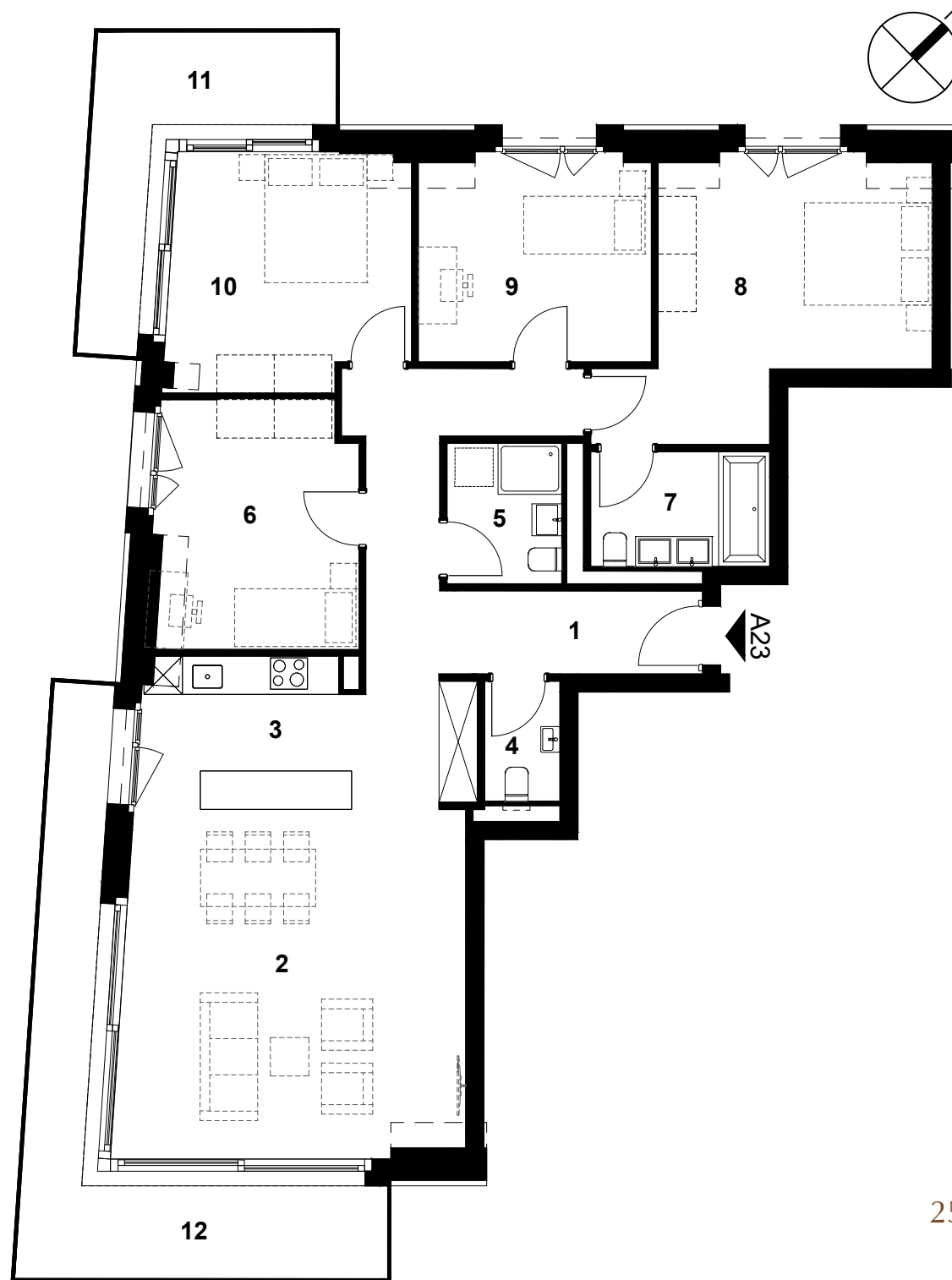
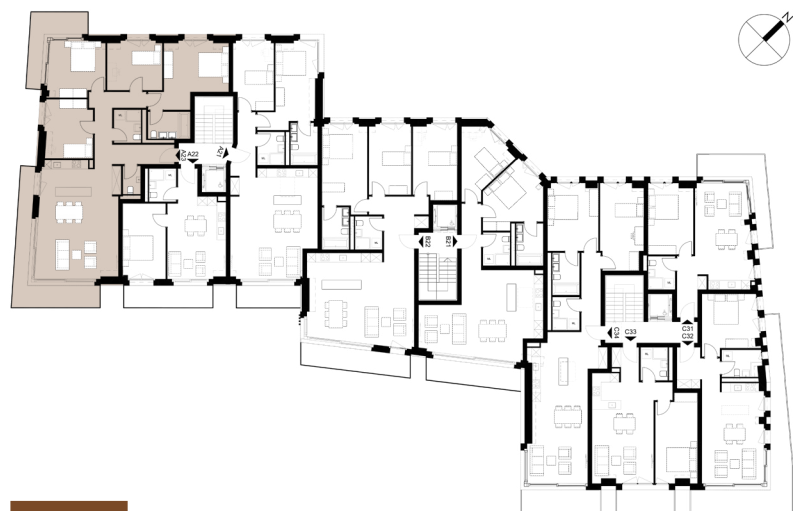
LOT A23

Appartement 5.5 pièces

135.70 m²

Niveau 2

1.	Distribution	17.70 m ²
2.	Séjour	29.10 m ²
3.	Cuisine	8.10 m ²
4.	WC	2.20 m ²
5.	WC Douche	4.00 m ²
6.	Chambre	11.80 m ²
7.	WC Bain	5.00 m ²
8.	Chambre	17.30 m ²
9.	Chambre	11.60 m ²
10.	Chambre	13.30 m ²
11.	Balcon	24.80 m ²
12.	Balcon	





LE BÂTIMENT B



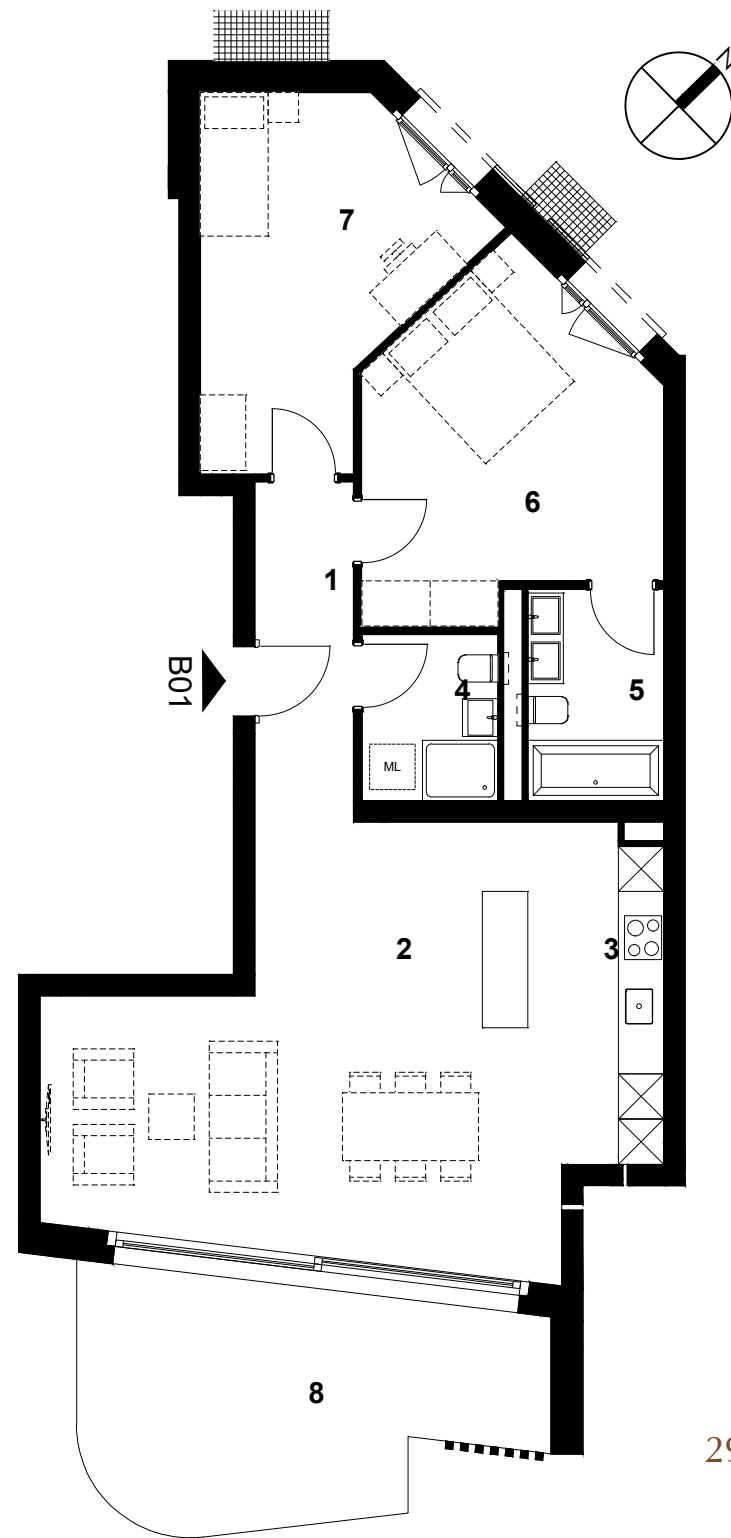
LOT B01

Appartement 3.5 pièces

93.55 m²

Niveau rez-de-chaussee

1.	Distribution	5.90 m ²
2.	Séjour	30.10 m ²
3.	Cuisine	8.80 m ²
4.	WC Douche	4.00 m ²
5.	WC Bain	5.00 m ²
6.	Chambre	15.60 m ²
7.	Chambre	14.10 m ²
8.	Terrasse	17.50 m ²





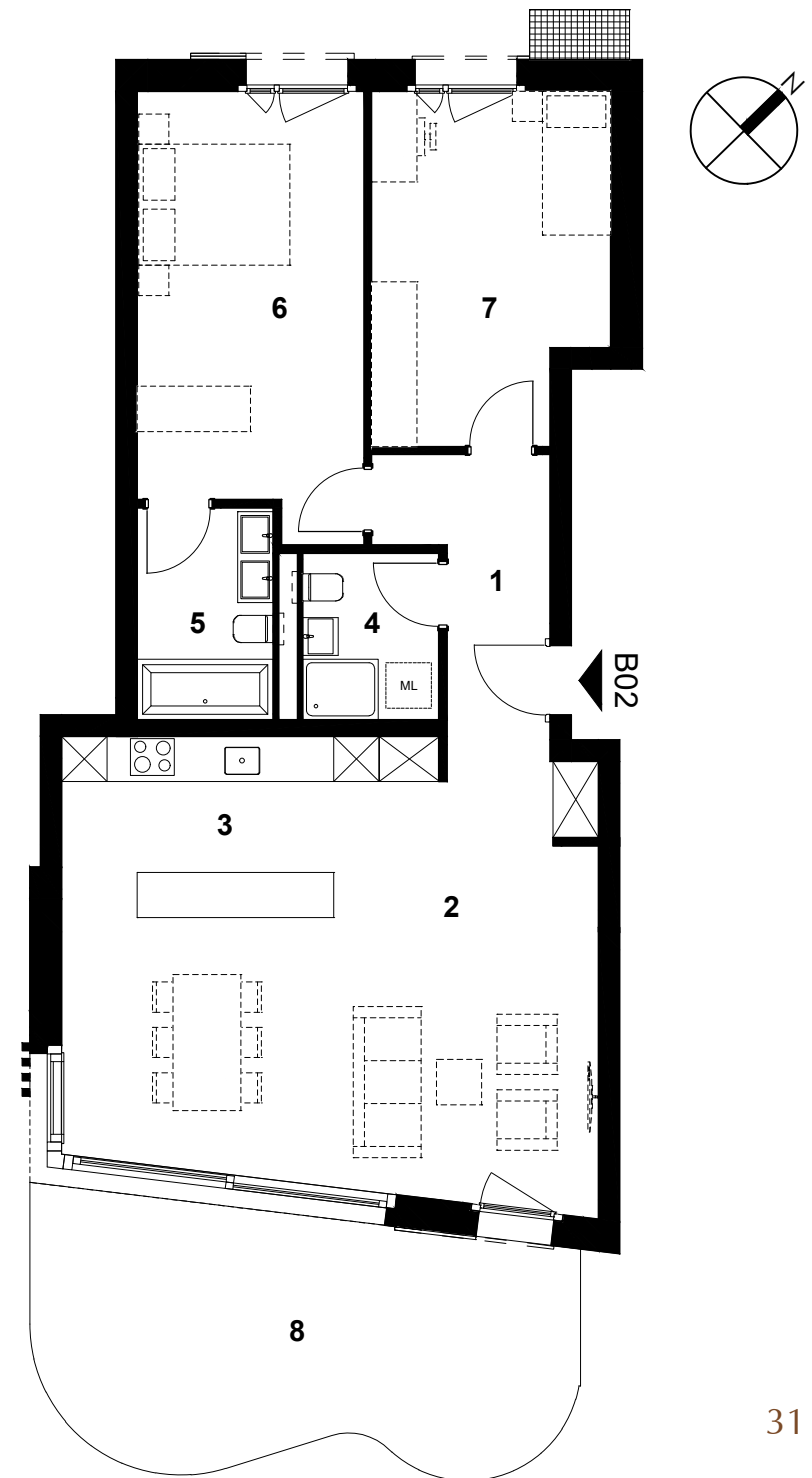
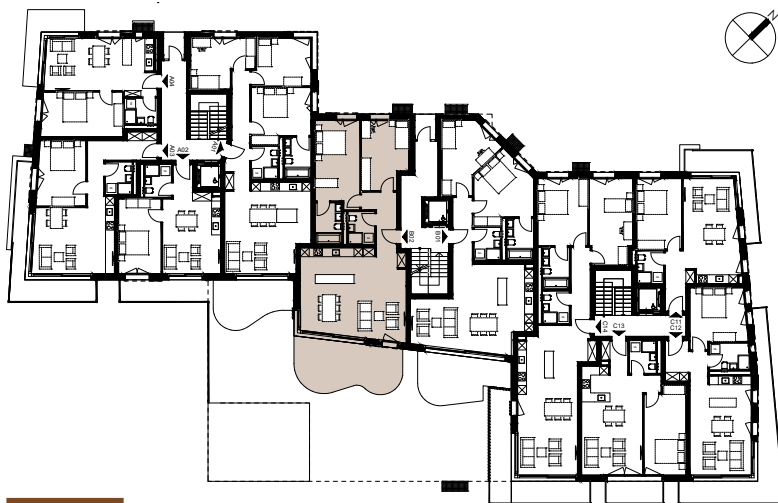
LOT B02

Appartement 3.5 pièces

101.05 m²

Niveau rez-de-chaussee

1.	Distribution	7.10 m ²
2.	Séjour	29.20 m ²
3.	Cuisine	12.00 m ²
4.	WC Douche	4.00 m ²
5.	WC Bain	5.00 m ²
6.	Chambre	16.90 m ²
7.	Chambre	13.80 m ²
8.	Terrasse	22.90 m ²





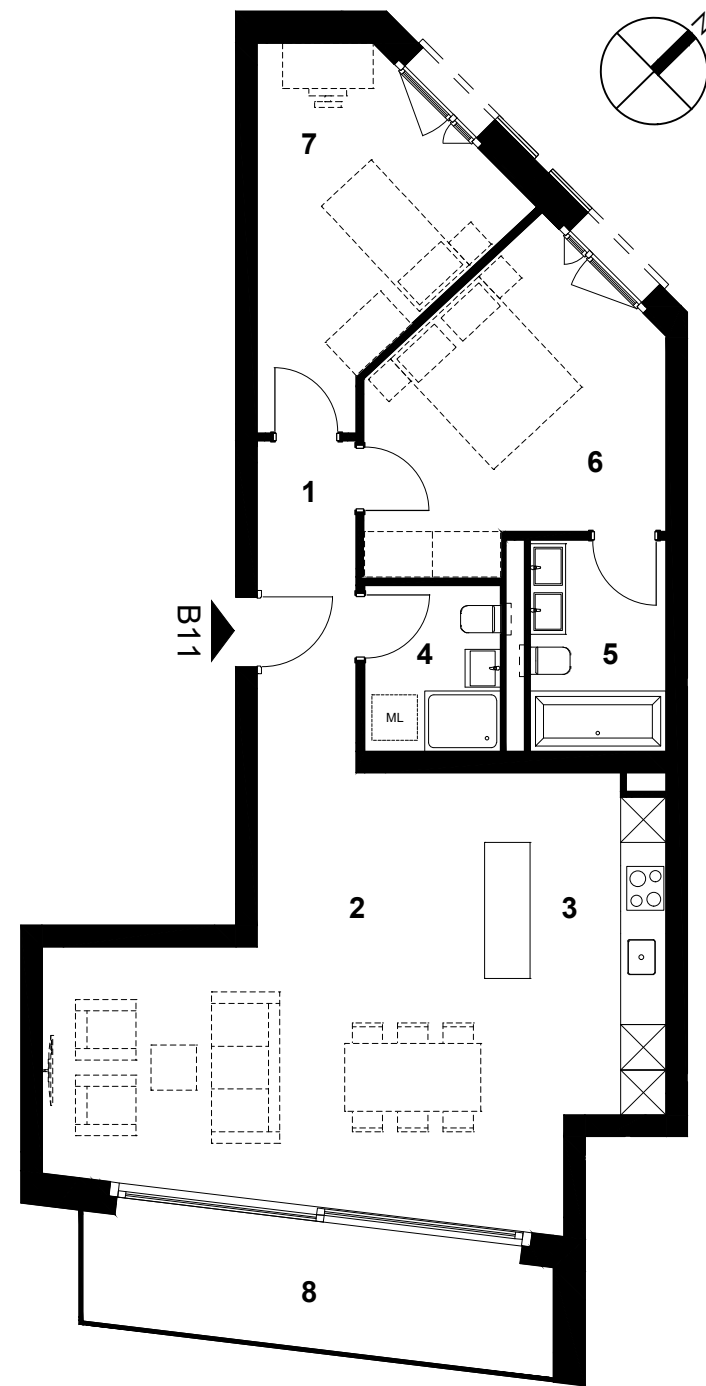
LOT B11

Appartement 3.5 pièces

85.75 m²

Niveau 1

1.	Distribution	5.80 m ²
2.	Séjour	30.10 m ²
3.	Cuisine	8.80 m ²
4.	WC Douche	4.00 m ²
5.	WC Bain	5.00 m ²
6.	Chambre	14.00 m ²
7.	Chambre	12.30 m ²
8.	Balcon	8.90 m ²



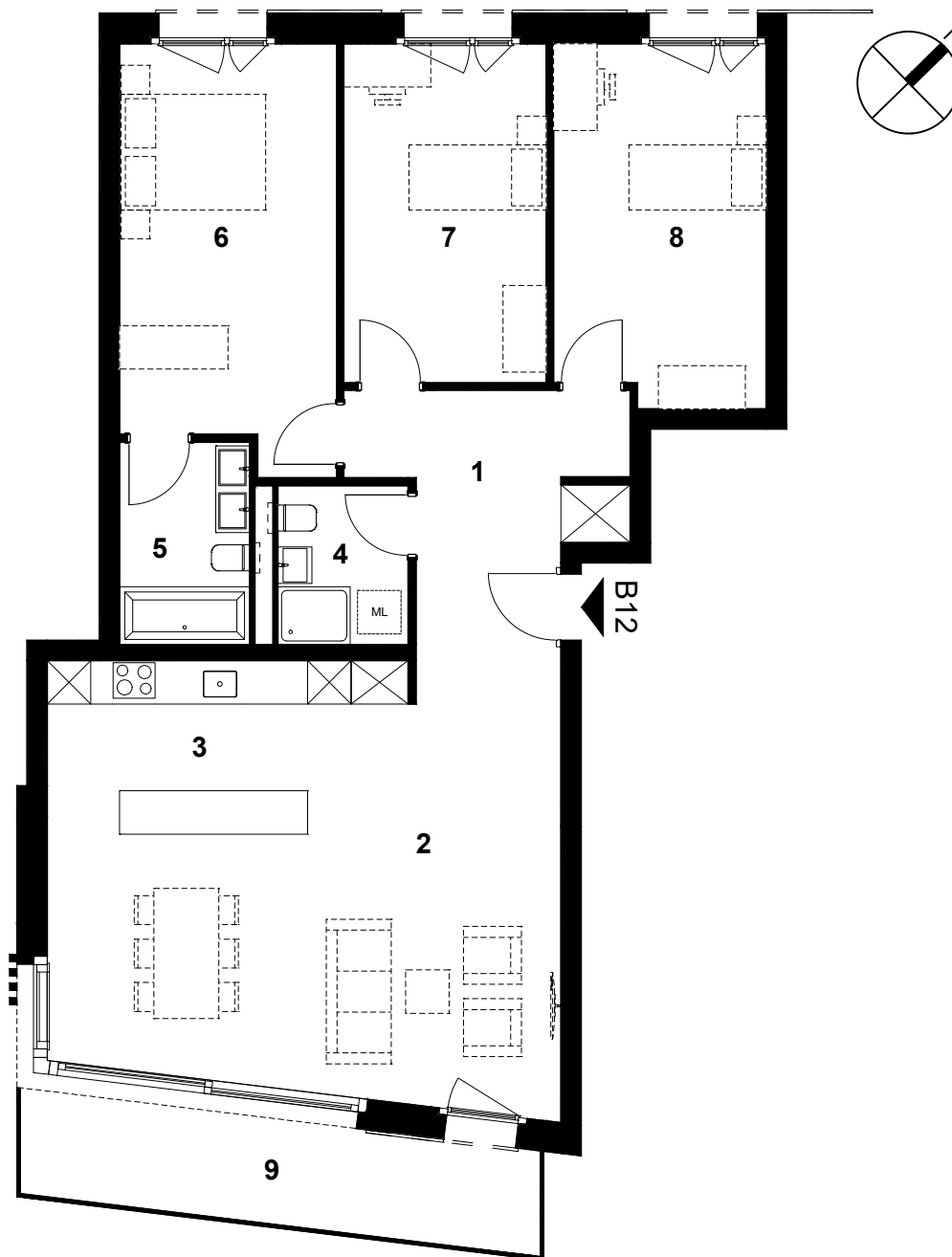
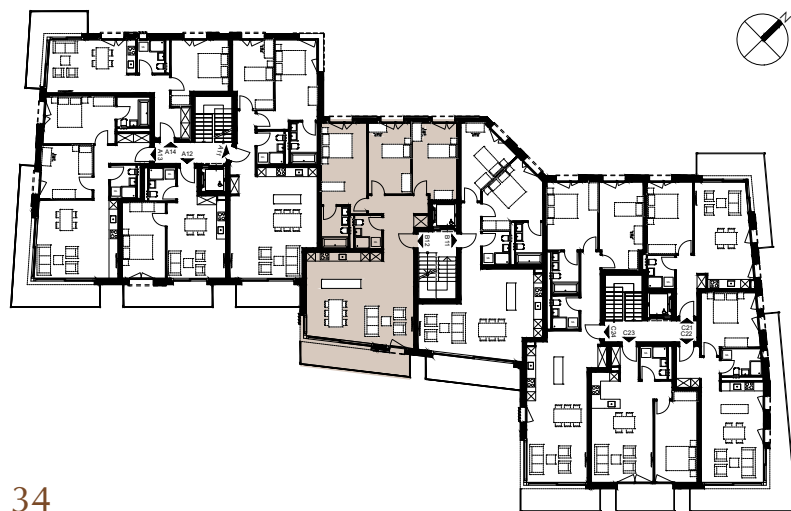
LOT B12

Appartement 4.5 pièces

113.80 m²

Niveau 1

1.	Distribution	11.90 m ²
2.	Séjour	29.10 m ²
3.	Cuisine	12.00 m ²
4.	WC Douche	4.00 m ²
5.	WC Bain	5.00 m ²
6.	Chambre	16.90 m ²
7.	Chambre	13.10 m ²
8.	Chambre	14.60 m ²
9.	Balcon	10.40 m ²



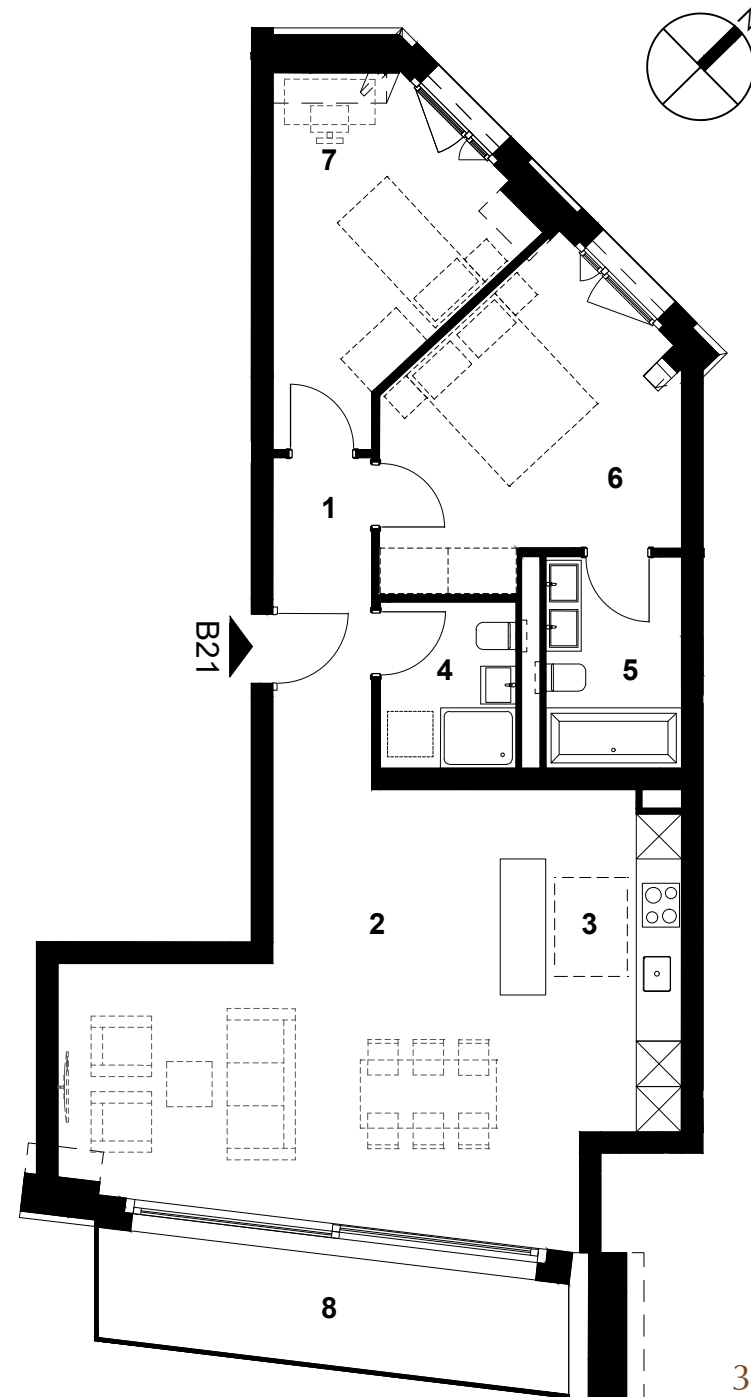
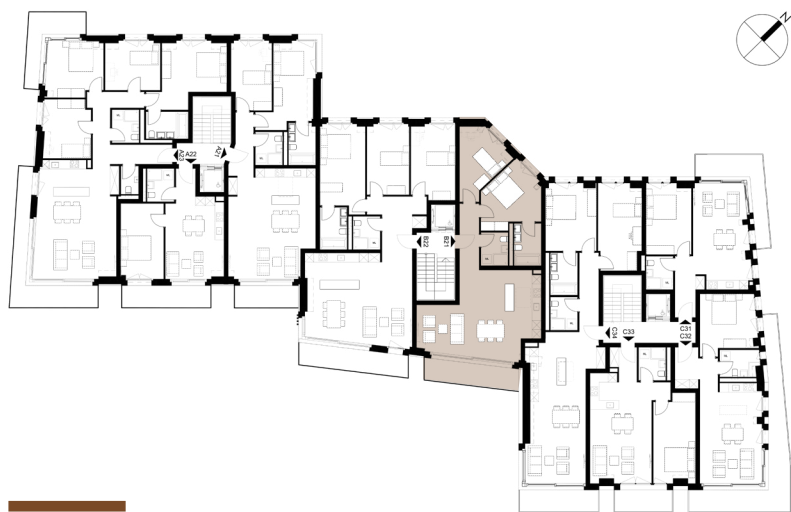
LOT B21

Appartement 3.5 pièces

84.65 m²

Niveau 2

1.	Distribution	5.80 m ²
2.	Séjour	29.90 m ²
3.	Cuisine	8.80 m ²
4.	WC Douche	4.00 m ²
5.	WC Bain	5.00 m ²
6.	Chambre	14.00 m ²
7.	Chambre	11.50 m ²
8.	Balcon	8.90 m ²





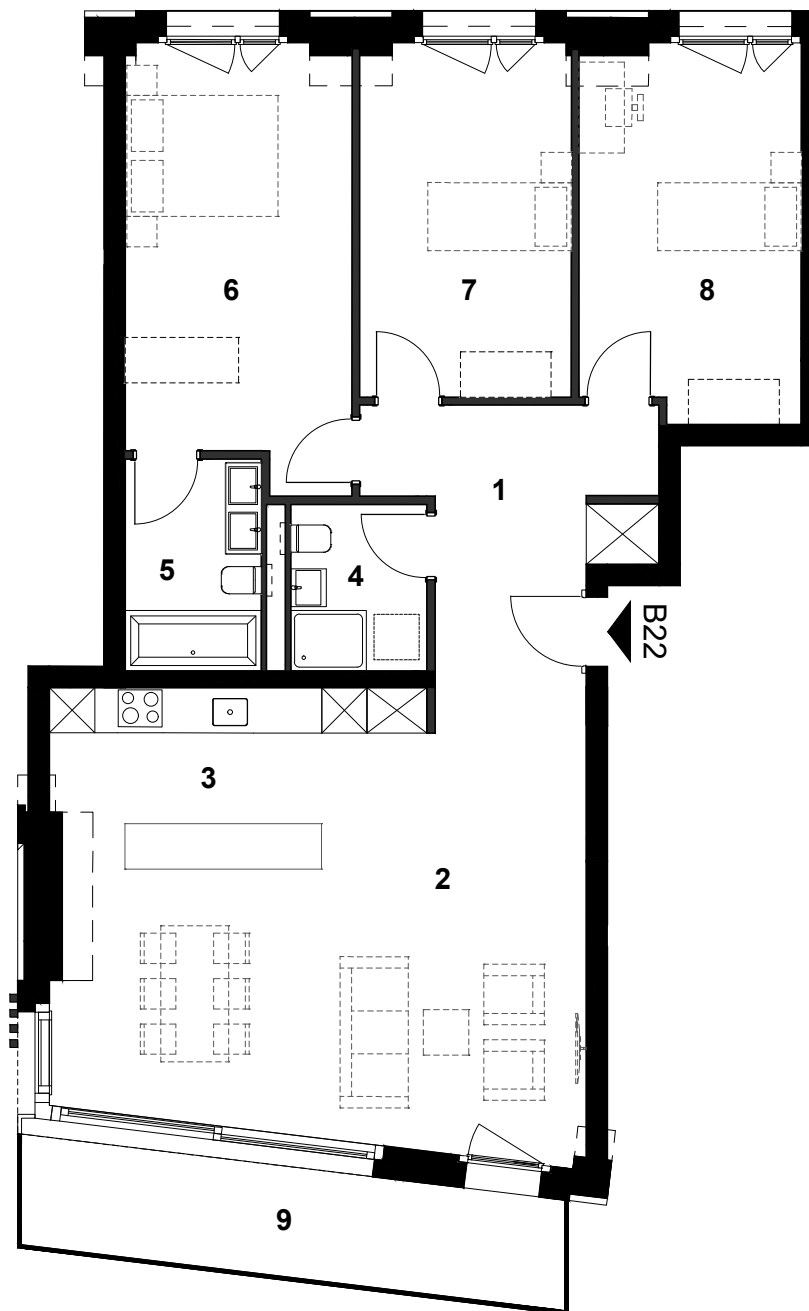
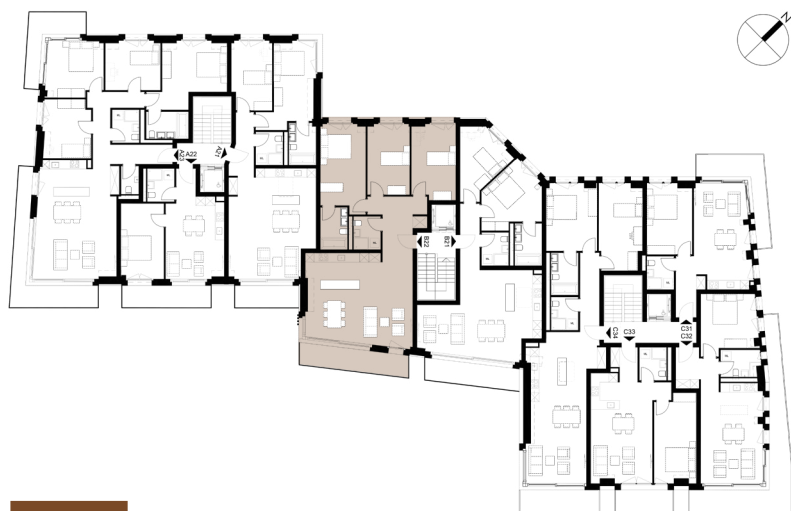
LOT B22

Appartement 4.5 pièces

112.40 m²

Niveau 2

1.	Distribution	11.90 m ²
2.	Séjour	28.40 m ²
3.	Cuisine	11.70 m ²
4.	WC Douche	4.00 m ²
5.	WC Bain	5.00 m ²
6.	Chambre	16.60 m ²
7.	Chambre	13.00 m ²
8.	Chambre	14.30 m ²
9.	Balcon	10.40 m ²





LE BÂTIMENT C



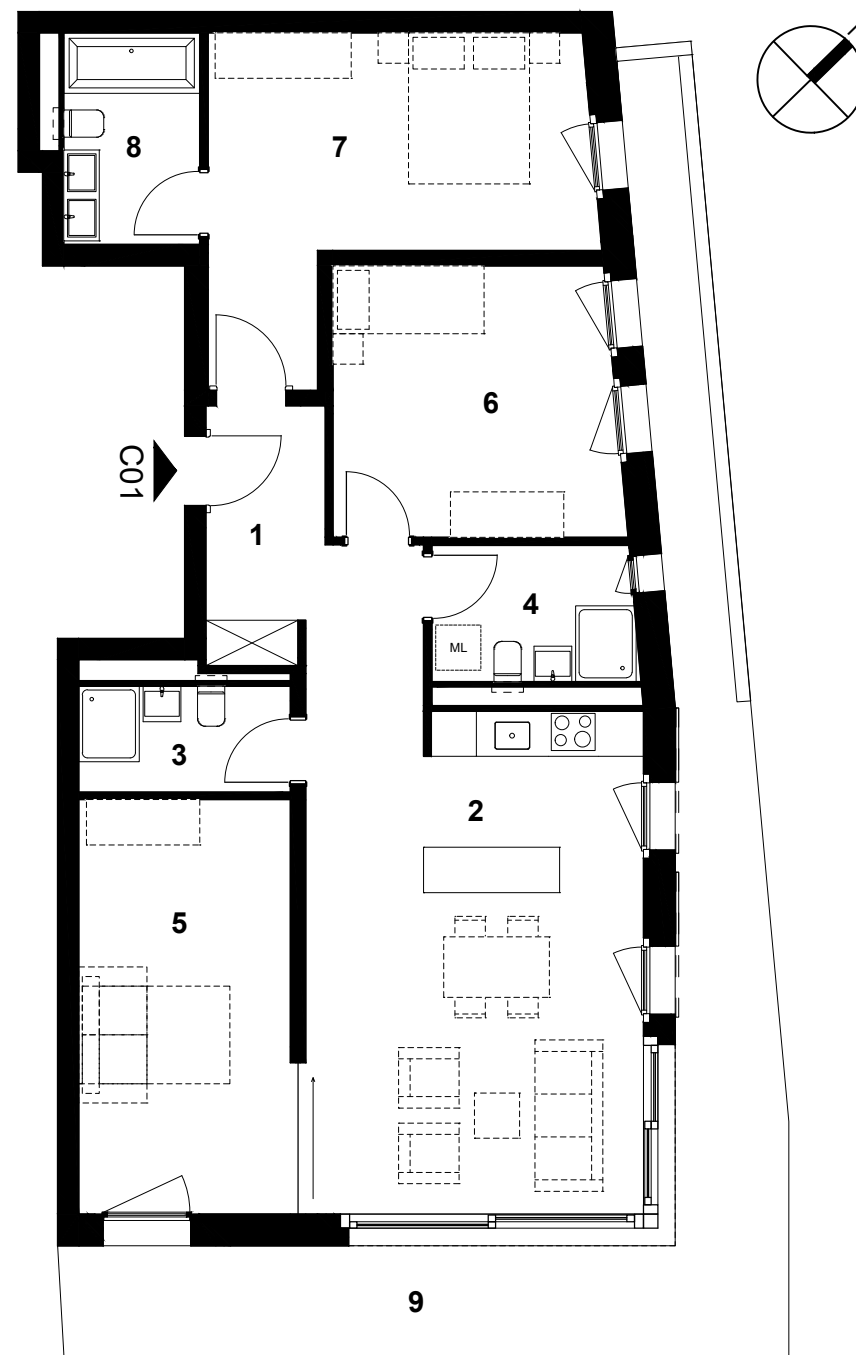
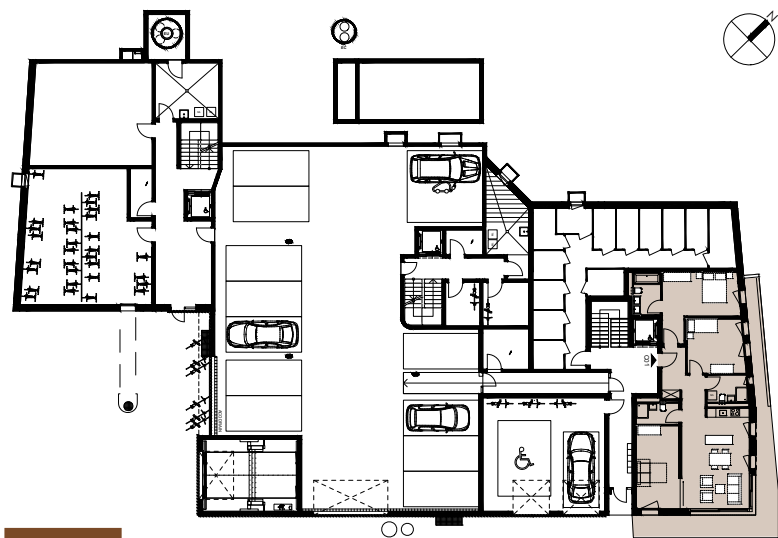
LOT C01

Appartement 4.5 pièces

117.70 m²

Niveau rez-de-chaussee

1.	Distribution	9.50 m ²
2.	Séjour / Cuisine	28.80 m ²
3.	WC Douche	3.90 m ²
4.	WC Douche	4.80 m ²
5.	Chambre	15.30 m ²
6.	Chambre	13.40 m ²
7.	Chambre	17.30 m ²
8.	WC Bain	5.00 m ²
9.	Terrasse	30.80 m ²





42

43

44

45

46

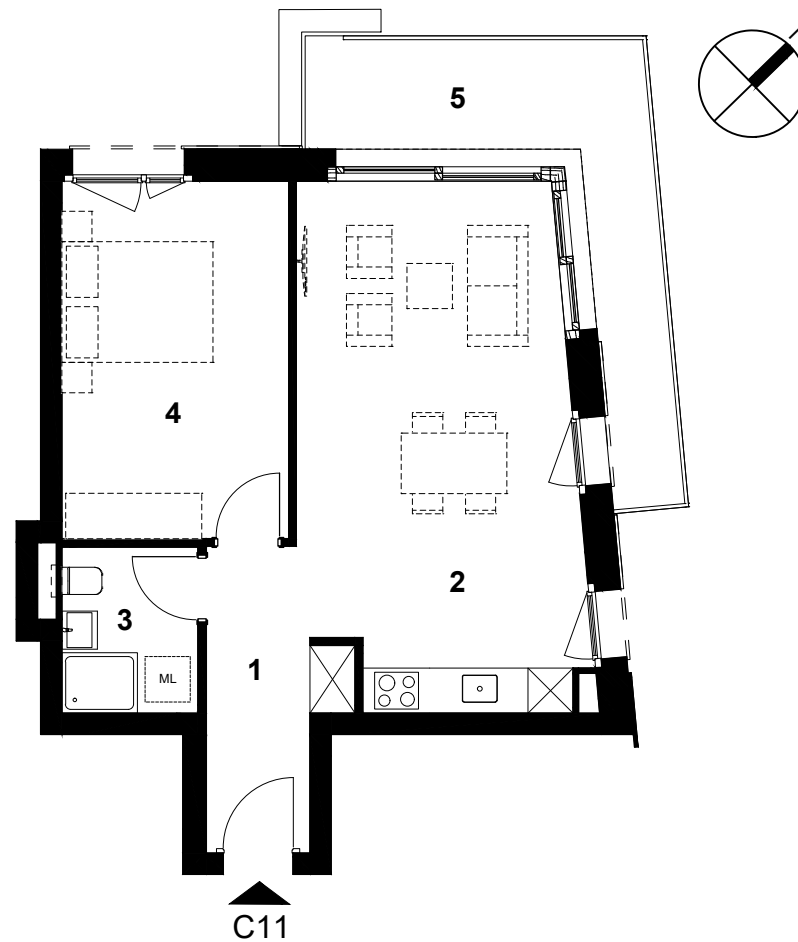
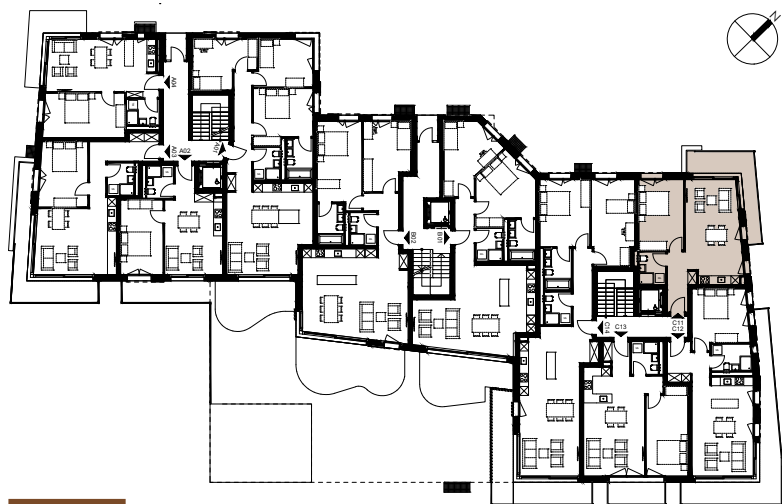
LOT C11

Appartement 2.5 pièces

55.70 m²

Niveau 1

1.	Distribution	6.00 m ²
2.	Séjour / Cuisine	24.80 m ²
3.	WC Douche	4.00 m ²
4.	Chambre	14.20 m ²
5.	Balcon	11.00 m ²



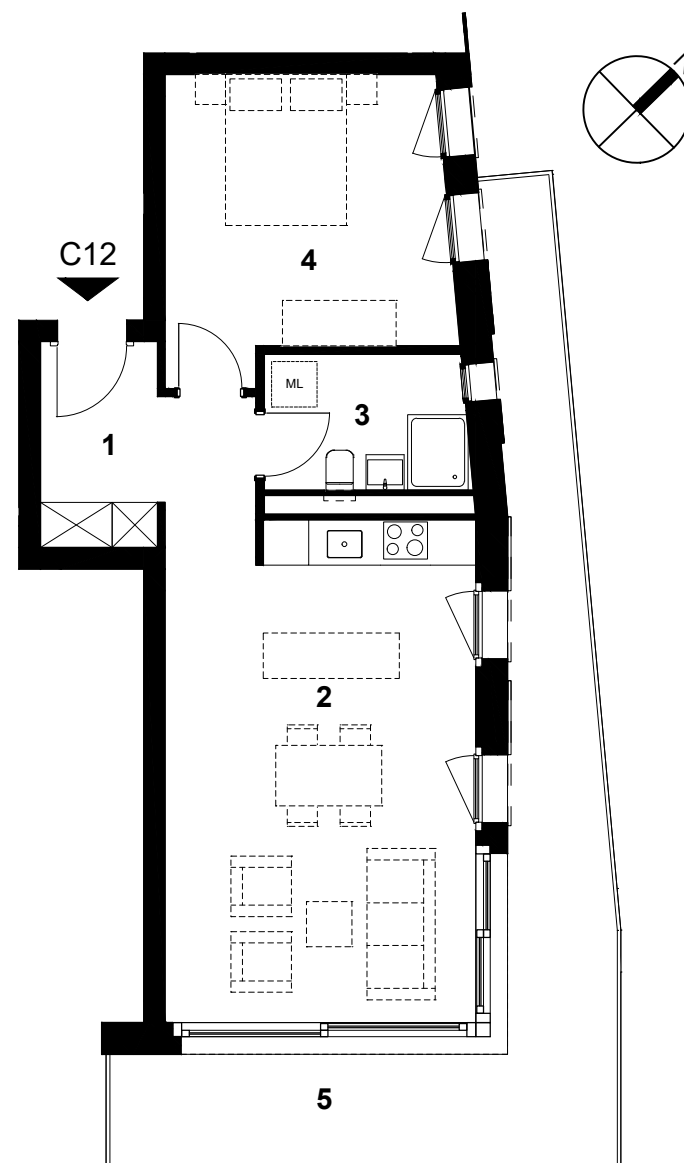
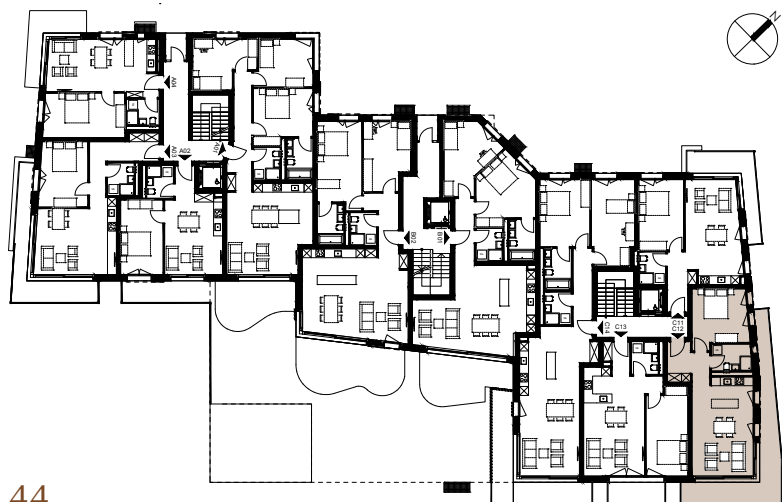
LOT C12

Appartement 2.5 pièces

64.90 m²

Niveau 1

1.	Distribution	7.10 m ²
2.	Séjour / Cuisine	26.60 m ²
3.	WC Douche	4.80 m ²
4.	Chambre	14.10 m ²
5.	Balcon	23.00 m ²



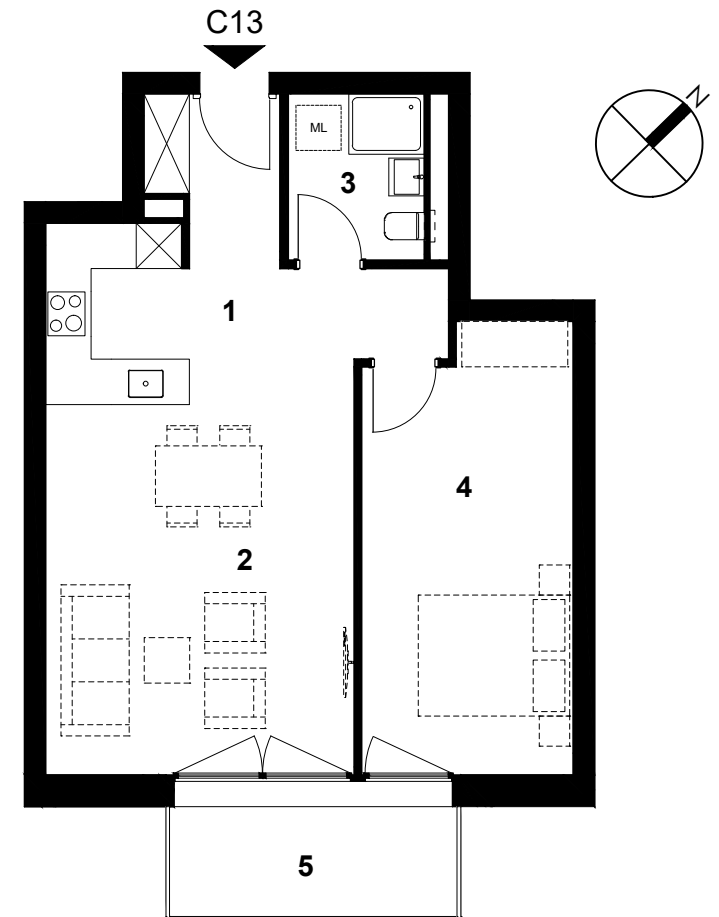
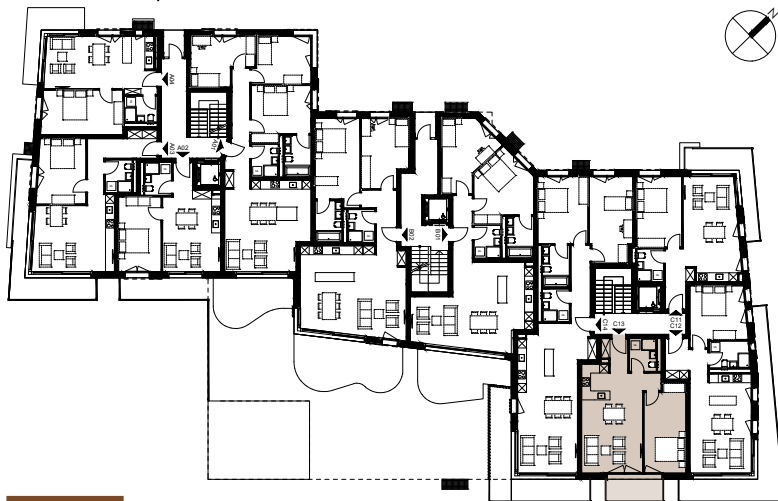
LOT C13

Appartement 2.5 pièces

57.45 m²

Niveau 1

1.	Distribution	6.40 m ²
2.	Séjour / Cuisine	27.20 m ²
3.	WC Douche	4.00 m ²
4.	Chambre	16.00 m ²
5.	Balcon	5.50 m ²



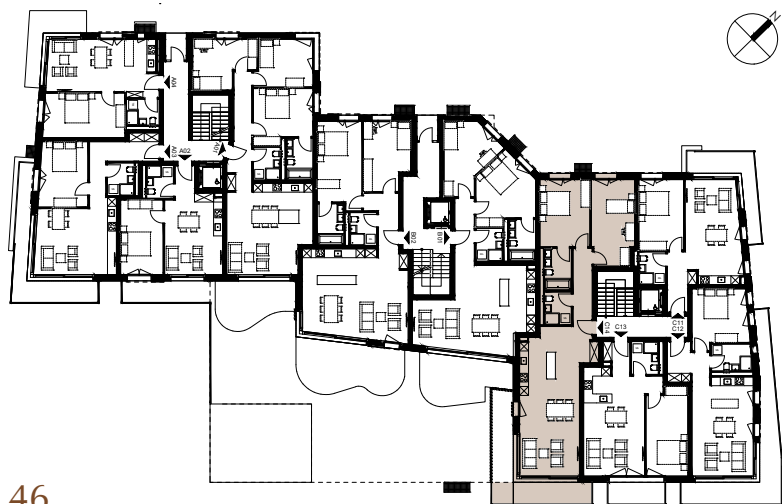
LOT C14

Appartement 3.5 pièces

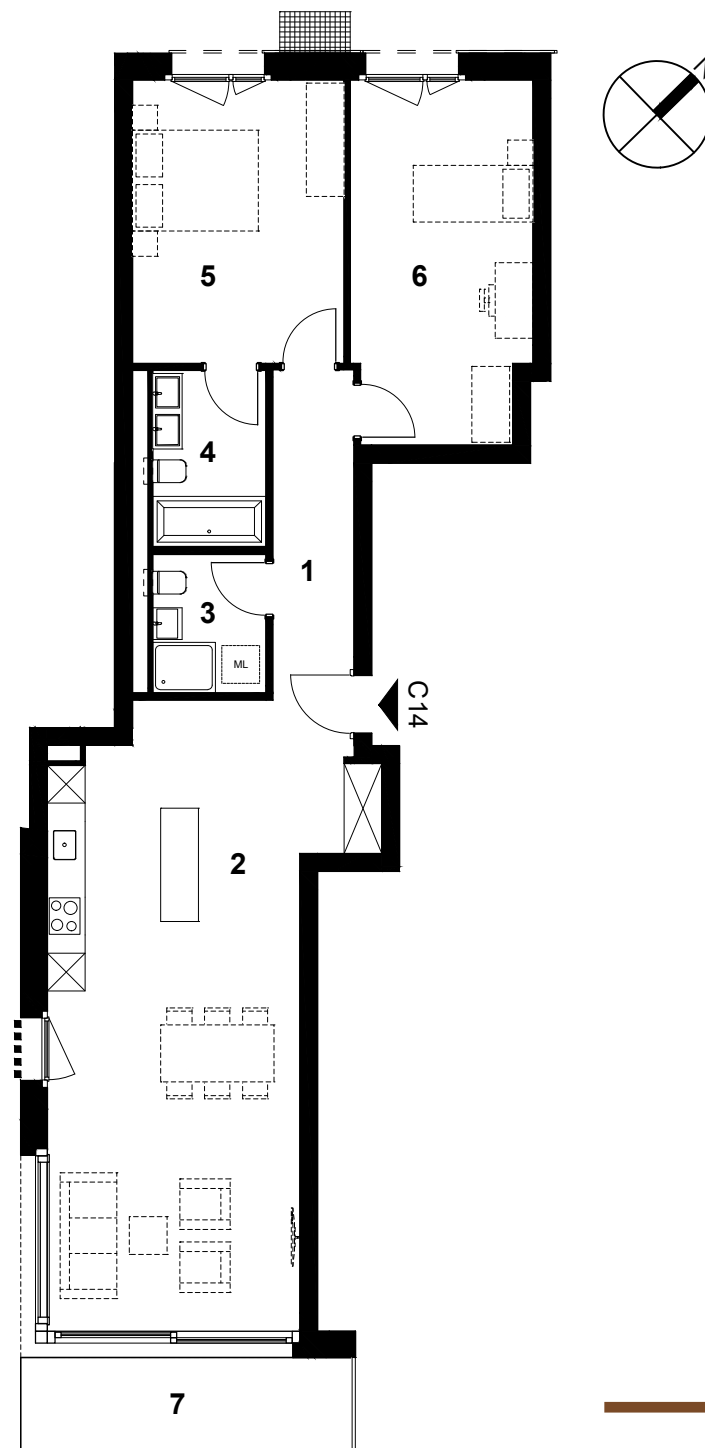
95.55 m²

Niveau 1

1.	Distribution	10.50 m ²
2.	Séjour / Cuisine	38.20 m ²
3.	WC Douche	4.00 m ²
4.	WC Bain	5.00 m ²
5.	Chambre	15.10 m ²
6.	Chambre	16.20 m ²
7.	Balcon	9.70 m ²



46



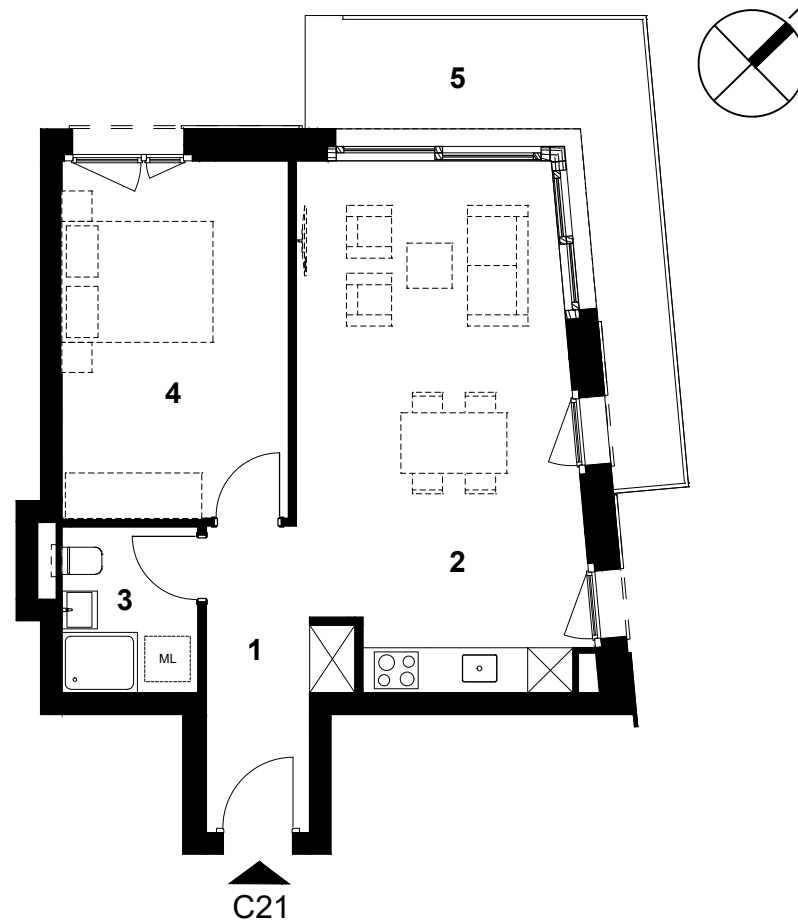
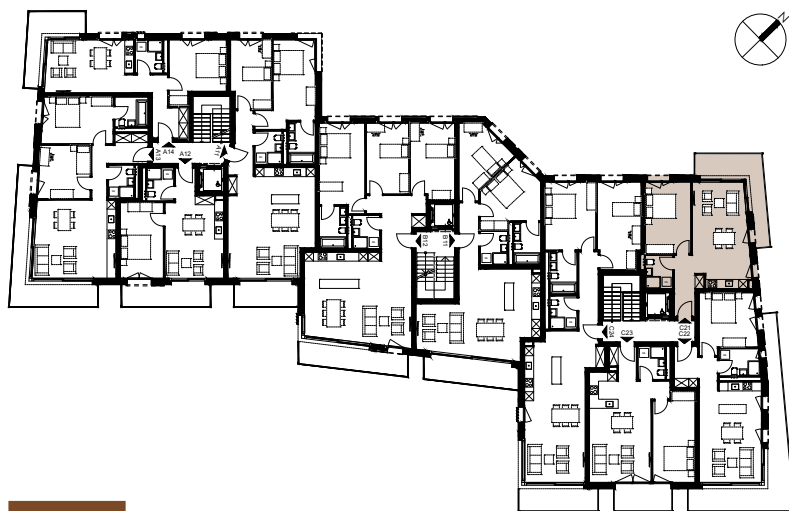
LOT C21

Appartement 2.5 pièces

55.70 m²

Niveau 2

1.	Distribution	6.00 m ²
2.	Séjour / Cuisine	24.80 m ²
3.	WC Douche	4.00 m ²
4.	Chambre	14.20 m ²
5.	Balcon	11.00 m ²



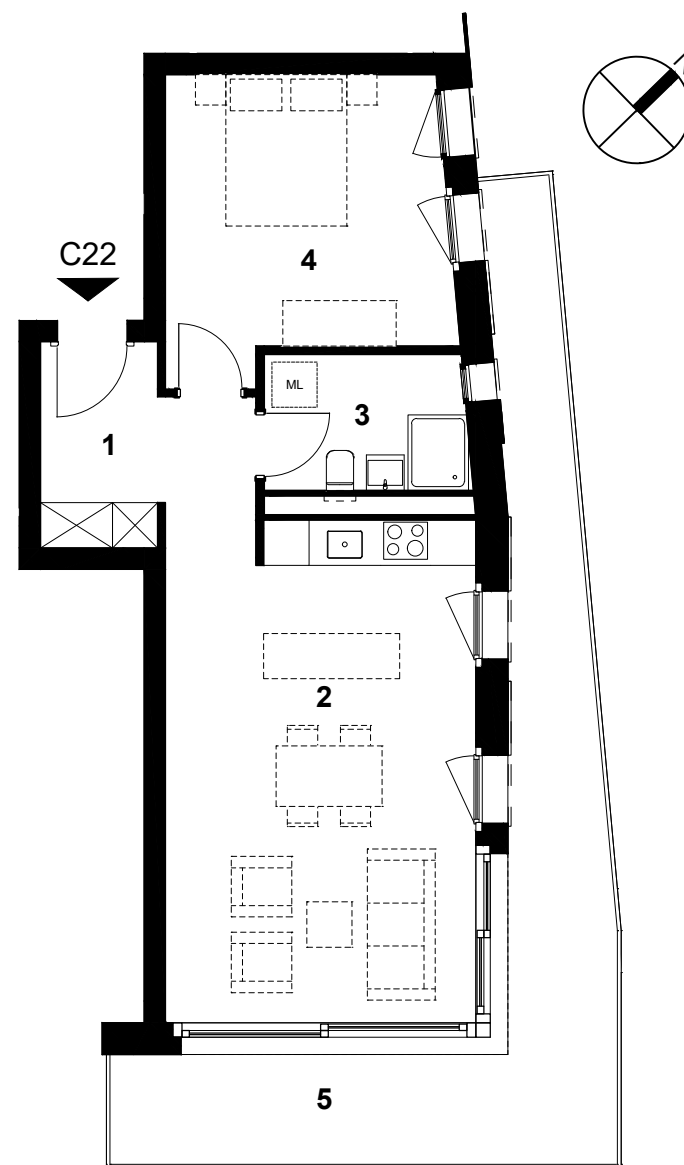
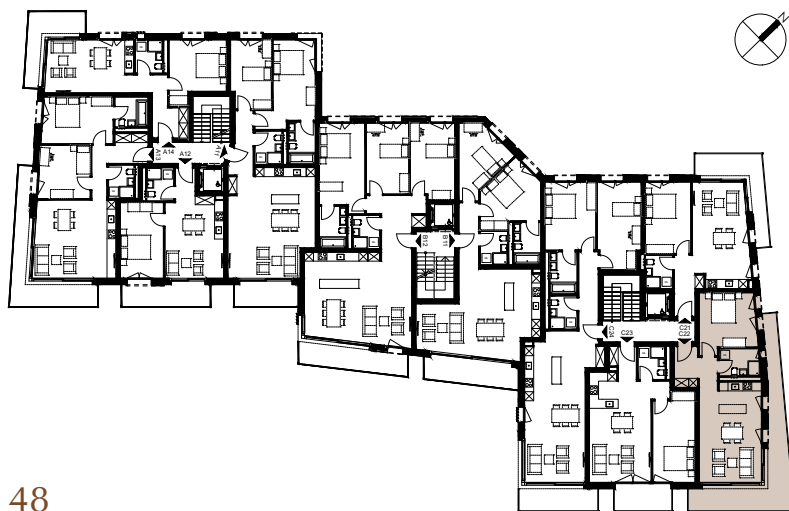
LOT C22

Appartement 2.5 pièces

64.35 m²

Niveau 2

1.	Distribution	7.10 m ²
2.	Séjour / Cuisine	26.60 m ²
3.	WC Douche	4.80 m ²
4.	Chambre	14.10 m ²
5.	Balcon	21.90 m ²



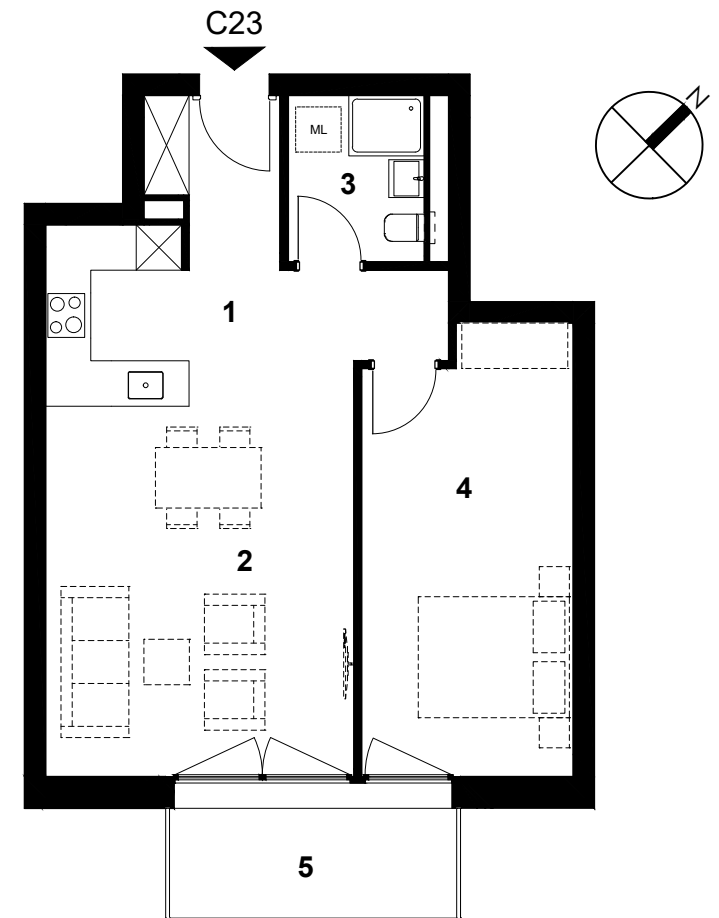
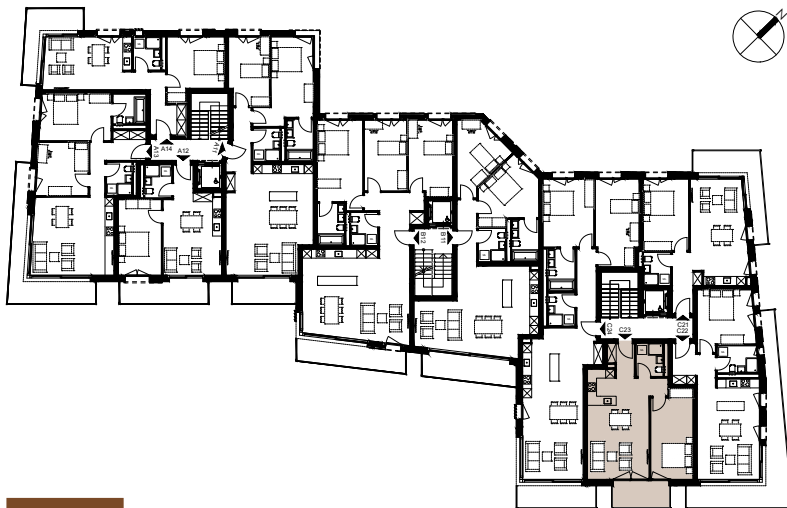
LOT C23

Appartement 2.5 pièces

57.45 m²

Niveau 2

1.	Distribution	6.40 m ²
2.	Séjour / Cuisine	27.20 m ²
3.	WC Douche	4.00 m ²
4.	Chambre	16.00 m ²
5.	Balcon	5.50 m ²



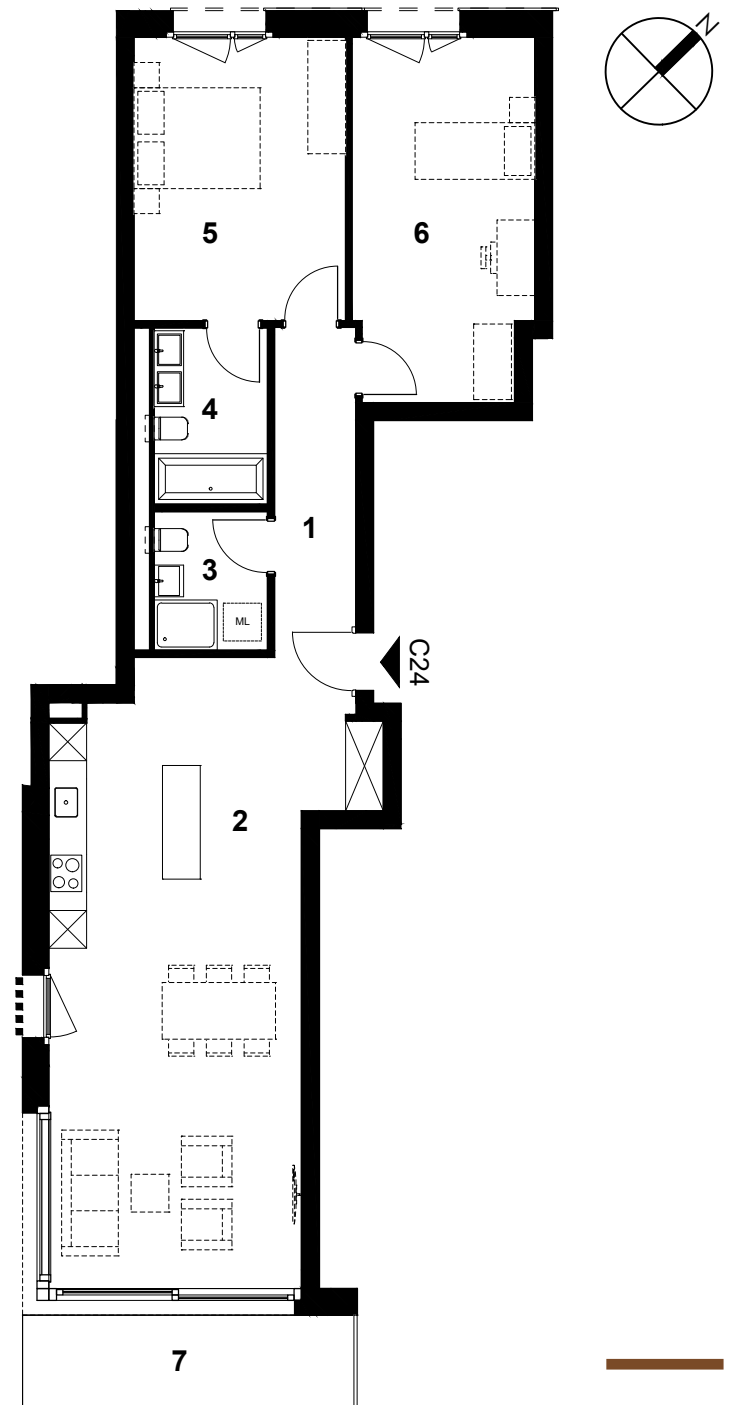
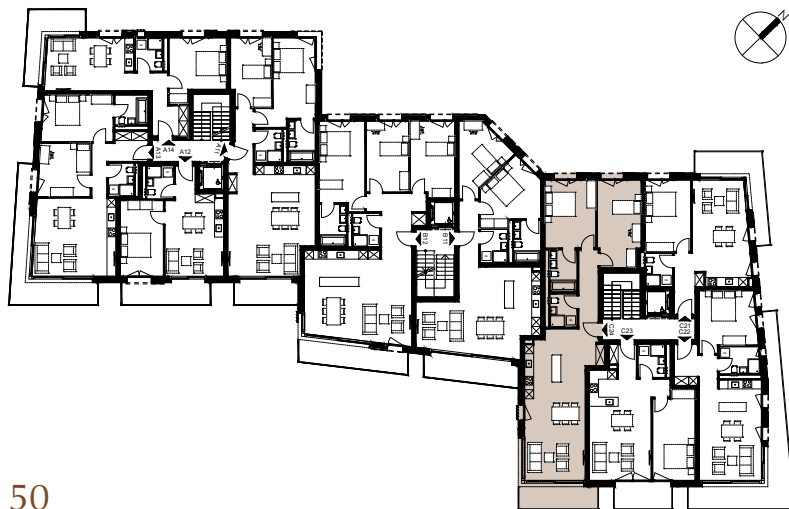
LOT C24

Appartement 3.5 pièces

94.50 m²

Niveau 2

1.	Distribution	10.50 m ²
2.	Séjour / Cuisine	38.20 m ²
3.	WC Douche	4.00 m ²
4.	WC Bain	5.00 m ²
5.	Chambre	15.10 m ²
6.	Chambre	16.20 m ²
7.	Balcon	7.60 m ²



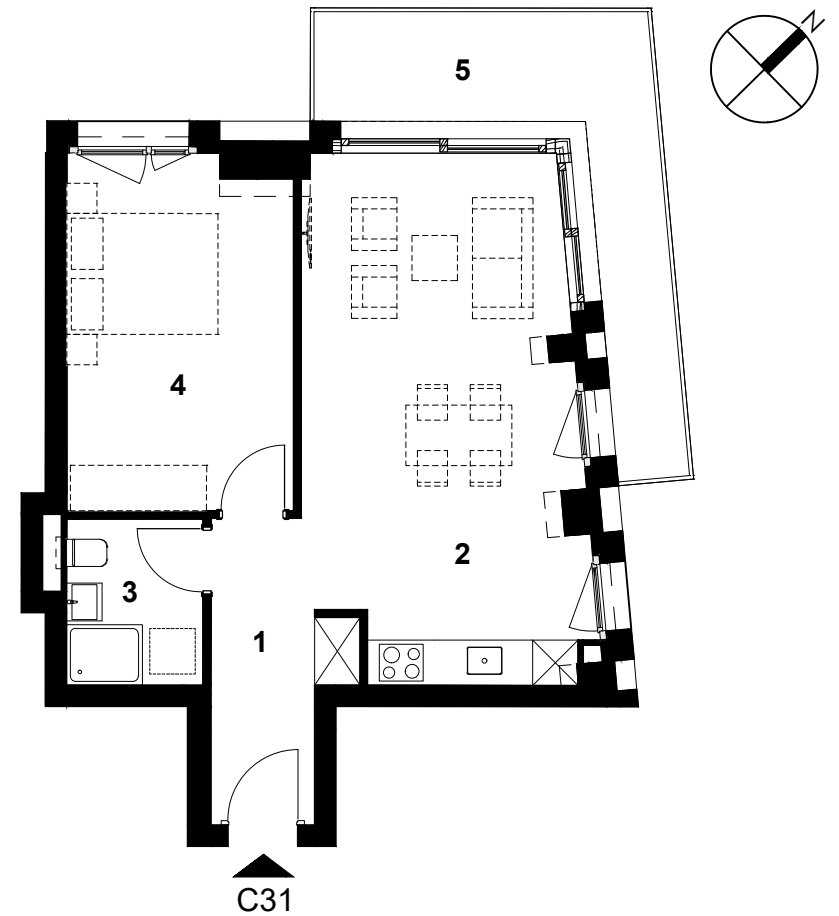
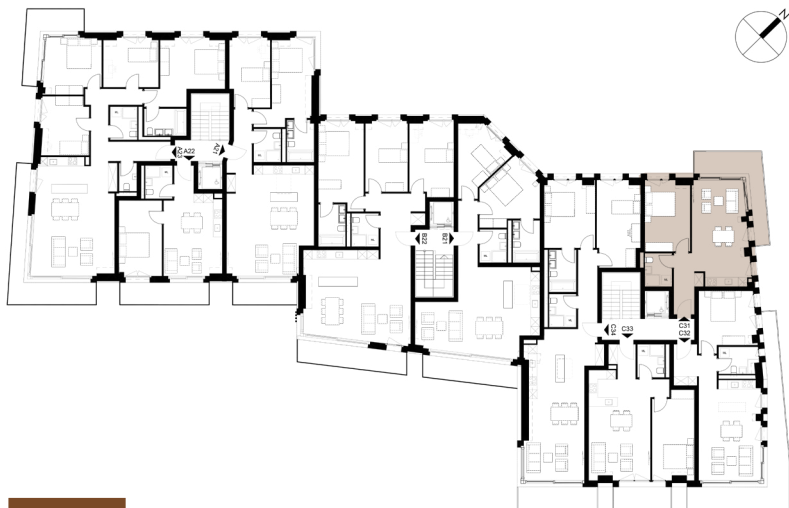
LOT C31

Appartement 2.5 pièces

55.00 m²

Niveau 3

1.	Distribution	6.00 m ²
2.	Séjour / Cuisine	24.50 m ²
3.	WC Douche	4.00 m ²
4.	Chambre	13.90 m ²
5.	Balcon	11.00 m ²



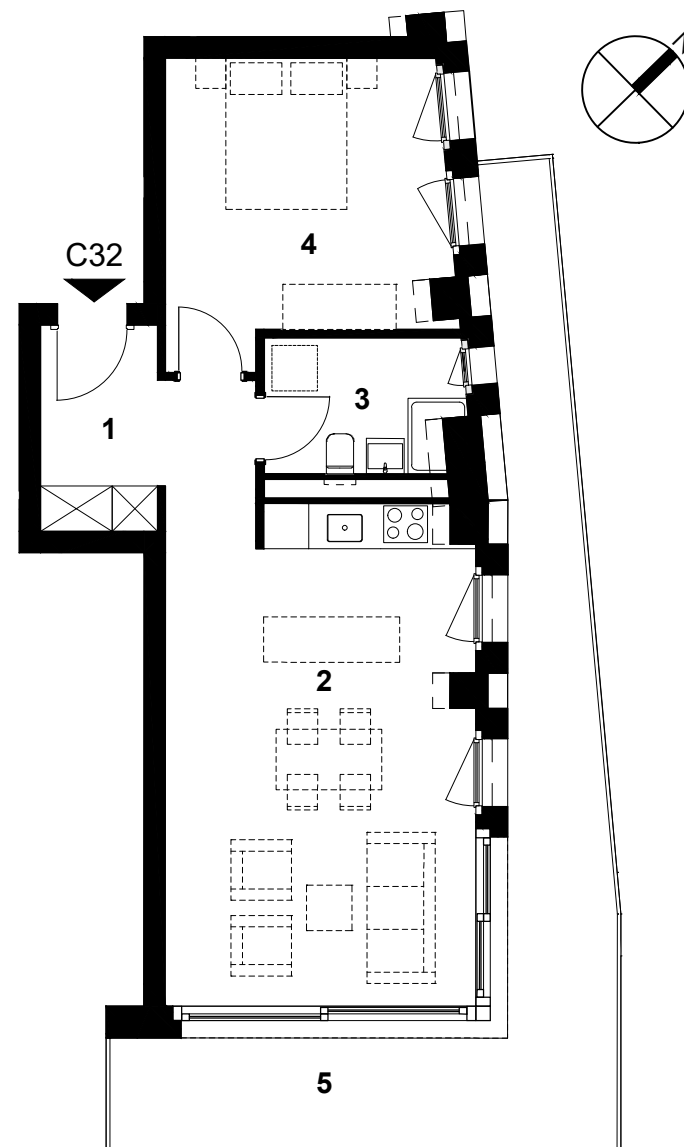
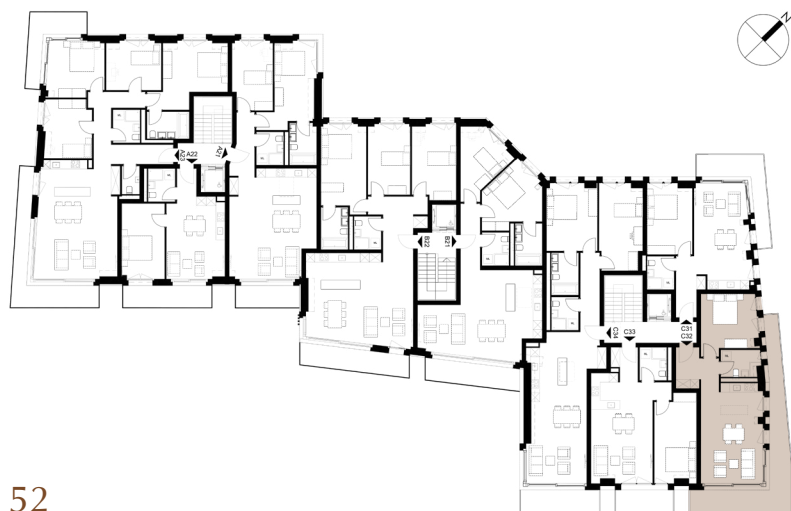
LOT C32

Appartement 2.5 pièces

63.55 m²

Niveau 3

1.	Distribution	7.10 m ²
2.	Séjour / Cuisine	26.20 m ²
3.	WC Douche	4.60 m ²
4.	Chambre	13.90 m ²
5.	Balcon	21.90 m ²



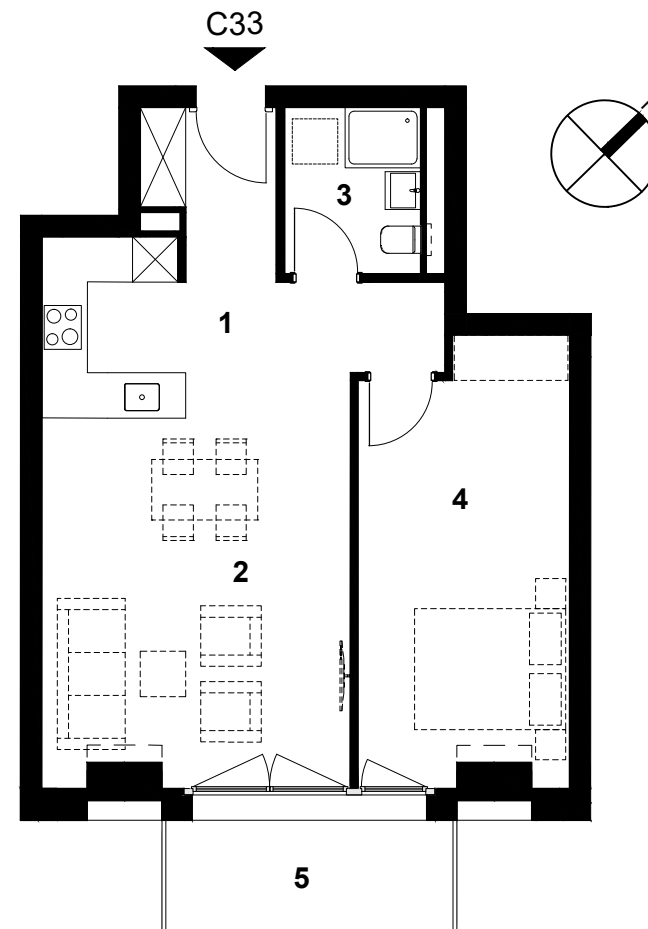
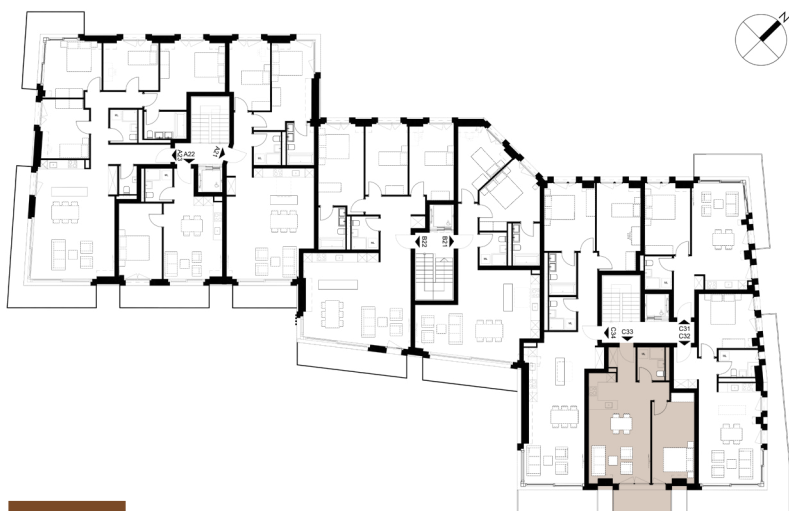
LOT C33

Appartement 2.5 pièces

56.85 m²

Niveau 3

1.	Distribution	6.40 m ²
2.	Séjour / Cuisine	26.90 m ²
3.	WC Douche	4.00 m ²
4.	Chambre	15.70 m ²
5.	Balcon	5.50 m ²



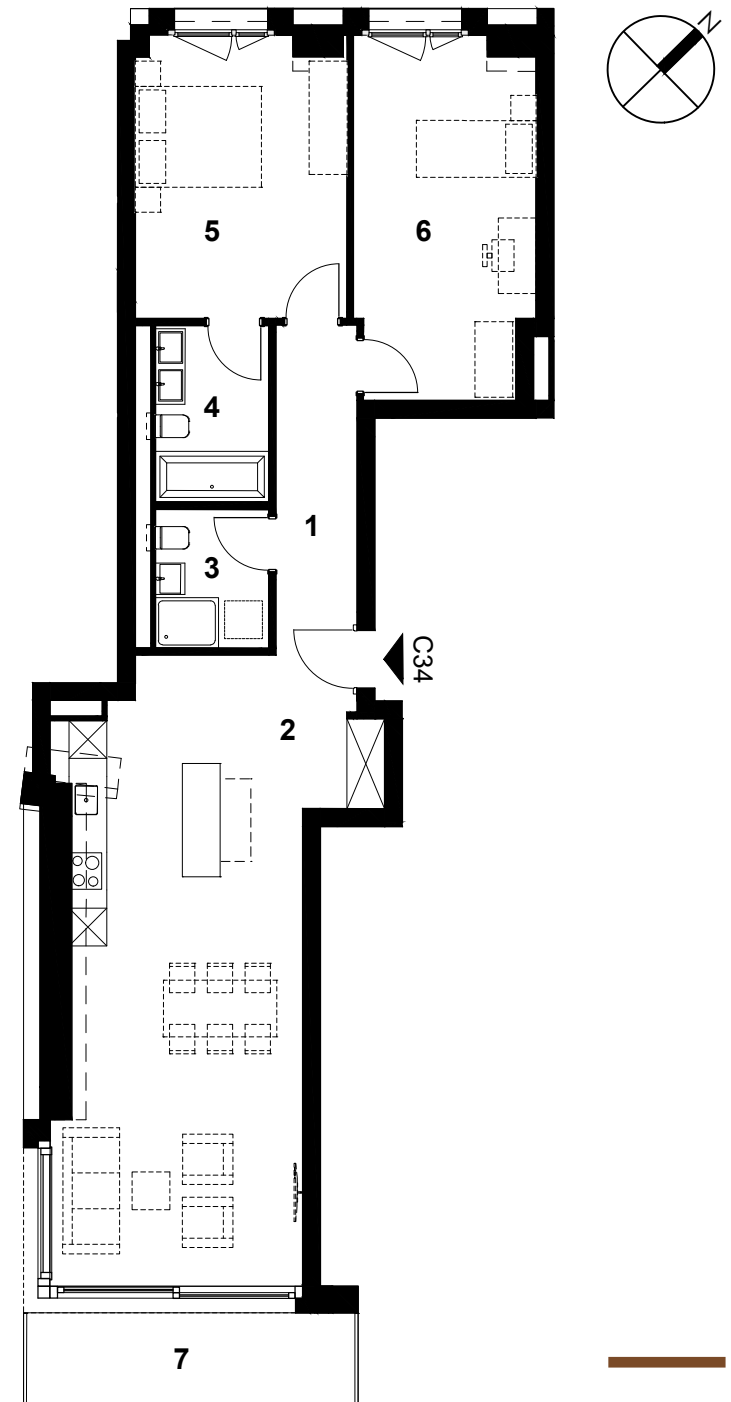
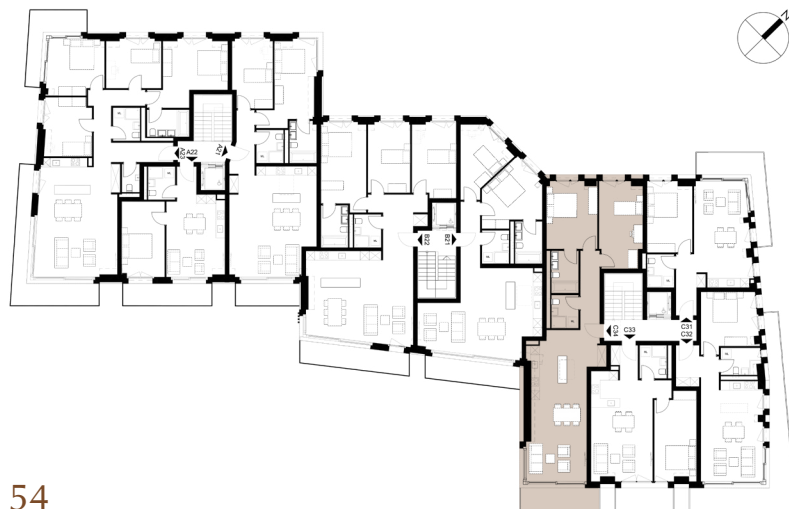
LOT C34

Appartement 3.5 pièces

92.20 m²

Niveau 3

1.	Distribution	10.50 m ²
2.	Séjour / Cuisine	36.50 m ²
3.	WC Douche	4.00 m ²
4.	WC Bain	5.00 m ²
5.	Chambre	14.80 m ²
6.	Chambre	16.00 m ²
7.	Balcon	7.60 m ²







FILEMI
P R O P E R T I E S S A

Filemi Properties SA
Avenue des Uttins 1
CH-1180 Rolle

Contact: info@filemi.ch